

 MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

Yönetim Kurulu Karar Tarihi/Sayısı: Tarihi: 14/10/2016, Sayısı:389

Genel Kurul Karar Tarihi/Sayısı: Tarihi: 23/11/2016, Sayısı: 416668568-050.01.04.01.01-5

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Dayanak

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; 20.11.1981 tarih ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanuna 3305 sayılı kanunla eklenen ek 5'inci madde ile 6360 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 1'inci maddesine göre, 31.03.2014 tarihli ve 2014/6072 karar sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kurulan MASKİ'nin, su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetleriyle ilgili tarifelerin hangi kriterlere göre saptanacağını ve bu şekilde saptanan bedellerin hangi usul ve esaslara göre tahsil edileceğini belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) İSKİ'nin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 1'inci maddesinin 3'üncü fıkrasıyla belirlenen görev alanı içerisinde, kaynaklardan sağladığı içme, kullanma ve sanayi suyunun ulaştırılması ve kullandıktan sonra uzaklaştırılması ile ilgili olarak abonelerine götürdüğü her türlü hizmetin bedel, teminat ve yaptırımlarıyla, bunların tahsili esasları bu yönetmelikle düzenlenir.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmeliğin yasal dayanağı, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 23'üncü maddesi ve Ek 5'inci maddeleridir.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife ve Abone Esasları

Tarife

MADDE 4- (1) Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesidir. Tarife olabildiğince gerçek değerlere dayanmalı, uygulamada eşitlik sağlanmalıdır.

Tarife Çeşitleri

MADDE 5- (1) Bu yönetmeliğin konusu olan tarifeler 3 (Üç) grupta toplanır.

- Su Satış Tarifesi
- Hizmetler, teminatlar ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi
- Yaptırımlar tarifesi

Abone Tanımı

MADDE 6- (1) MASKİ Genel Müdürlüğü ile bir hizmet sözleşmesi yapan gerçek ve tüzel kişilere "Abone" adı verilir.

- Su Abonesi
- Kullanılmış (atıksu) Su Abonesi olmak üzere 2 (İki) tür abone vardır.
(2) Her abone, ayrı bir sözleşme yapmaya gerek olmaksızın aynı zamanda kullanılmış su abonesidir.
(3) İçmesuyu hizmeti almadan su tüketenler de tükettikleri su kadar, atıksu üreteceklerinden, bu tür aboneler Kullanılmış (atıksu) Su Abonesidir.

Abone Türleri

MADDE 7- Abonelerin gruplandırılmasıyla, tarifelerin uygulama esasları aşağıda açıklanmıştır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

(1) İndirimli Aboneliği:

Yasaların sağlamış olduğu indirimden faydalandırılan abonelik türleridir. Yasaların hak verdiği her bir kişinin sadece bir abonesine indirim uygulanır. İndiriminden faydalanan abonelerin usulsüz evrak ibraz ettikleri tespit edildiğinde indirimleri iptal edilecek ayrıca usulsüzlük süresi dikkate alınarak oluşabilecek kurum zararı tahakkuk edilecektir. Vefat eden indirimli abone sahibi ile ilgili indirim vefat tarihi itibarıyla son bulacaktır. İndirimli tarifieden istifade etmek isteyen abone, ilgili adreste ikamet etmek zorundadır.

a) Engelli Aboneliği:

Abonenin kendisi veya hanede ikamet eden birinin engel oranı %40 ve üzerinde bulunan yaş durumuna bakılmaksızın ve engel durumlarını belgelemek kaydı ile konut mesken abone türü kapsamındaki aboneliklerdir. İndirimli abonelikten yararlananlar, her yıl engelli evraklarını ibraz etmek veya bildirmek zorundadırlar. Yılın ilk 3 (Üç) ayında evraklarını bildirmeyen abonelerin indirimleri iptal edilir, evrakları ibraz etmeleri halinde indirimden tekrar faydalandırılırlar.

b) Şehit-Gazi Aboneliği:

Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar, şehit yakını, dul ve yetim sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunan kişilere ait verilen indirimli aboneliklerdir.

(2) İnşaat:

a) Şantiye Aboneliği:

1) Her türlü inşaat, maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle özel ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan geçici tesislere uygulanacak aboneliklerdir.

2) Prefabrik olarak yapılan inşaatlarda, abone fesih işleminde sadece şantiye aboneliğine ait sayaçtaki tüketimin tahakkuku yapılır.

3) MASKİ'nin su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanacak ve tesisatlarına ilk defa sayaç taktıracak özel ve tüzel kişiler, su sayaçlarını isterlerse ücretsiz olarak MASKİ'den isterlerse de MASKİ'nin belirlediği standartlara uygun olmak şartıyla kendileri de temin edebilirler. İnşaat abone sahibi tarafından inşaat bitiminde bütün bağımsız birimlere herhangi bir tüketim yapılmadan önce temin etmiş olduğu sayaçları takmak ve MASKİ'nin kelepçe mühür işlemi yapmasını sağlamak zorundadır. MASKİ'nin bilgisi ve denetimi dışında herhangi bir işlem yapılması sayaçlara müdahale edilmesi durumunda oluşacak hukuki ve cezai sonuçlardan daha önce ruhsat ve abonelik sürecinde taahhüt veren inşaat abone sahibi ve mülk sahibi birlikte sorumludur. Abone sahibi bunlarla ilgili gerekli tedbirleri alacak ve şartları sağlayacaktır.

4) İnşaat abonelik bitiminde her binanın ön kısmında veya bina girişinde MASKİ'nin belirlediği standartlara uygun sayaç yeri hazırlanacak ve yine MASKİ'nin belirlediği standartlarda kontrol sayacı takılacaktır. Sayaç yeri yapılmadığı durumlarda binaya su ve kanalizasyon hizmeti verilmeyecektir.

(3) Konut Mesken:

Konut mesken abonelik türü altında Mesken, Mesken (Geçici), Mesken Kanal Yok ve Ortak Kullanım tarife türleri bulunmaktadır. Kamu kurumlarına ait lojmanlara ait abonelikler Mesken Abonelik tarifesi üzerinden değerlendirilecektir.

a) Mesken Aboneliği:

Barınma amacıyla yapılmış yerlerde, içme ve kullanma suyu tüketim sonucunda atıksu üreten aboneliklerdir. Mesken aboneliklerinde tarife kademeli uygulanacaktır.

b) Mesken (Geçici) Aboneliği:

1) Hiçbir izin almadan ve başvuru yapmadan su tüketimine başlamış, sayaç takmış, UAVT (Ulusal Adres Veri tabanı) kayıtlarına bağımsız bölüm olarak işlenmiş, MERNİS kayıtlarında nüfusa dayalı adres beyanını bu adrese taşımış, yaşam koşulları oluşmuş, DASK yaptırmış ve teknik açıdan tamamında oturulmasında sakınca

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ	
	Doküman No	İM.V.1.010
	Yayın Tarihi	1.12.2014
	Revizyon Tarihi	25.11.2016
	Revizyon No	2

olmadığını belgelemiş her bir bağımsız bölüme verilen, Yapı Ruhsatı bulunup da, elektrik, doğalgaz ve telefon gibi kamu hizmetlerinin en az birinden yararlandığını ispatlamak koşuluyla, yapı kullanma izni için ilgili kuruma başvurulduğu halde izin verilmeme nedeninin sigorta prim veya vergi borçlarından kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere, binanın oturulan bölümleriyle ilgili olmayıp çevre düzenlemesi gibi eksikliklerden kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere, Yapı Kullanma İzni Belgesi alınıncaya kadar geçici olarak, kullanım türüne göre su verilen aboneliklerdir.

2) İnşaat Şantiye Aboneliği olup, ilişkisi kesilmemiş binalarda oturmaya başlayıp, aboneliğe dair evrakları ile başvuruların abonelik işlemleri zaten var olan tüketimin kayıt altına alınması, kamu yararının gözetilmesi ve vatandaşların mağdur olmaması için İnşaat Şantiye Aboneliği icra ön takibe alınarak yapılır. İnşaat Şantiye Aboneliği yapılmadan inşaat tamamlanmış ise ruhsatta ismi geçen firma şahıs şirket vs. adına sicil açılarak kaçak tarifesinden bütün alacaklar tahakkuk edilerek icra ön takibe alınır. İnşaat alanı birden fazla bloktan (bölüm, kısım) oluşuyorsa yapımı biten bloklar için bu işlem yapılır.

3) Mesken (Geçici) Aboneliği olup daha sonra yapı kullanma izin belgesi ibraz eden abonelere mesken abonelik ücretinden fazla alınan güvence bedeli iade edilir.

c) Ortak Kullanım Aboneliği:

Binalarda peyzaj sulaması koridor yıkaması vb. ortak kullanım amaçlı bina Yönetim Kurulu kararlarıyla başvurusu yapılan aboneliklerdir. Ortak Kullanım Abonelikleri site, kooperatif veya apartman karar defterlerinde sözleşme imzalamak için yetki verilen şahıslar adına değil, ilgili yapı adına yapılacaktır. Sorumluluk site, kooperatif veya apartman yönetiminde olacaktır. Ortak Kullanım Aboneliğine ait faturaların ödenmemesi durumunda yasal ve hukuki sorumluluk apartman, site, kooperatifte ikamet eden fiili kullanıcılara ve müteselsilen mülk sahiplerine aittir.

ç) Bağ Bahçe Besi Aboneliği:

Bağ veya bahçe işleri yapılırken çalışanların insani ihtiyaçlarını gidermelerinde kullanılan, üzerinde sayacın da muhafaza edilebileceği yapı bulunmayan, ticari amaçlı olmayan, küçük çaplı hobi maksatlı yetiştirilen bağ ve bahçelerde ve besi veya ahır olarak yapılmış, içinde hayvan beslenen 200 m²'den küçük yerlerde içmesuyu kullanımını amacı ile sayaç takılarak verilen aboneliklerdir. 23.11.2017 tarih ve 416668568-050.01.04.01.01-5 sayılı Genel Kurul Kararı ile iptal edilmiştir.

(4) Kuyu Suyu:

MASKİ'nin içme suyu hizmetinden yararlanmayıp, su ihtiyacını kuyu, kaptaj, havuz vb yeraltı ve yüzeysel suları temin edip kullanarak atıksu üreten, kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan veya arıtma tesisi olmayıp doğal ortama atıksularını bırakan bütün abone türlerindeki özel ve tüzel kişilere ait aboneliklerdir.

(5)Resmi Daire:

Devlet hastaneleri, devlet okulları (okul öncesi, ilköğretim ve orta öğretim), üniversiteler, askeri okullar, dernekler, vakıflar, devlet yurtları, siyasi parti binaları, ibadethaneler, kamu kurum ve kuruluşlarına ait kamu hizmeti veren bütün binalara ait aboneliklerdir.

1) Resmi Daire Aboneliği:

Kamu kurumlarına ait kamu hizmeti veren yerlerin abonelikleridir. Resmi daire aboneliklerinden ruhsat öncesi bedeller ve ilk abonelik bedelleri alınmayacaktır.

2) Dernek-Vakıf-Siyasi Parti Aboneliği:

Siyasi partilere, basın kuruluşlarına, kamu yararına çalışan derneklere, vakıflara, kooperatiflere, birliklere, odalar ve borsalara ait idari binaların abonelikleridir.

3) Belediye Hizmetleri Aboneliği:

Belediyelerin vatandaşlara sundukları hizmetlerde kullanılan sulara ait aboneliklerdir.

4) İbadethane Aboneliği:

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

İbadethane amacıyla yapılan ve resmi makamlarca ibadethane olarak kullanıldığı belgelenen, mezarlıklardaki gashane vb. cenaze hizmetlerinin verildiği yerlere ait aboneliklerdir. İbadethanelere bağlı temizlik ve cami ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kiraya verilmiş tuvaletler, cami derneği veya müftülük tarafından tahsis evrakı verilmek şartıyla her ay tuvalet alanının m²'si kadar, m³ su ücretsiz verilecek fazla tüketimler için kademe uygulanarak ticarethane abonelik tarifesiyle hesaplanacaktır.

(6) Ticarethane:

a) Ticarethane Aboneliği:

Gelir sağlamak gayesi ile her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerler, oteller, yazıhane, özel hastaneler, özel bankalar, özel okul ve özel dersaneler, özel yurtlar, pansiyonlar, kreşler, rehabilitasyon merkezleri vb. umumi ve iş hanlarına ait tuvaletler, (mülkiyeti belediyeye ait olup, kiraya verilen yerler dâhil) mal ve hizmet (özel eğitim hizmeti veren kurumlar) üreten işyerlerine ait aboneliklerdir.

b) Fabrika Aboneliği:

MASKİ hizmet sınırları içinde olan, şebeke suyundan faydalanan, hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten özel veya kamu fabrikalarının abonelikleridir.

c) Kaynak Suyu Aboneliği:

MASKİ sahibi bulunduğu kaynak sularını kaynağında tamamen veya kısmi ölçülerde su fabrikalarına vb. isteklilerine ihale edebilir. Tahsisi ve aboneliği yapılan kaynak suyu aboneleri MASKİ'nin belirlediği standartlara uygun uzaktan ölçülebilir sayaç takacaktır.

Abone Özellikleri ve Bölgeleri

MADDE 8- (1) Su aboneleri, bir sayaçtan yalnız başına su alan bağımsız birim, aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil ve aynı sayaçtan su alan, farklı abone grubuna dâhil birden fazla bağımsız birim olmak üzere ayrı özellikler arz ederler. Birinci "Abone" ikincisi "Grup Abone", üçüncü ise "Karışık Grup Abone" olarak adlandırılır. Farklı grup türlerinden su tüketen abonelere gruplardaki en yüksek tarife uygulanır. Fabrika ve ticarethane abonelerinin aynı sayaçtan su kullanması halinde Fabrika Tarifesi, mesken ve ticarethane abonelerinin aynı sayaçtan su kullanması halinde ise Ticarethane Tarifesi uygulanır.

(2) MASKİ Genel Müdürlüğü'nün belirlediği bölgelere göre abonelik türleri ve tarife uygulamalarında değişiklikler uygulanabilir.

(3) İlimiz 4 (Dört) ayrı bölgeye ayrılmıştır;

a) 1. Bölge (Normal):

Malatya ilinin büyükşehir olmadan önceki il belediyesi merkez mahallelerinin oluşturduğu bölgedir. 1. Bölgede atıksu bedeli normal tarifenin %25'i olarak hesaplanacaktır.

b) 2. Bölge (6745 Sayılı yasa ile %60 indirimli):

6745 sayılı yasa kapsamında olup Malatya il geneli tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen belde ve merkez ilçe olmayan diğer ilçe belediyelerine ait mahallelerin oluşturduğu bölgedir. Bu bölgede içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin %50'si indirimli hesaplanacaktır. 2. Bölgede atıksu bedeli normal tarifenin %15'i olarak hesaplanacaktır.

c) 3. Bölge (6360 Sayılı yasa ile %80 indirimli):

6360 sayılı yasa kapsamında olup Malatya il geneli köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerin oluşturdukları bölgedir. Bu bölgede içme ve kullanma suları için alınacak ücret 5 (Beş) yıl süreyle en düşük tarifenin %75'i indirimli hesaplanacaktır. 3. Bölgede atıksu bedeli normal tarifenin %15'i olarak hesaplanacaktır.

ç) 4. Bölge (6745 Sayılı yasa ile %50 indirimli): 6360 ve 6745 sayılı yasalar ile indirimli bölgelerden sayılan mahallerle ilgili olarak; anayasasının "Kanun Önünde Eşitlik" başlığını taşıyan 10'uncu maddesinde geçen nispi eşitlik ilkesi olan "aynı durumda bulunan kişilerin aynı işleme tâbi tutulması." ilkesi gereği aynı

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

içmesuyu kaynağından beslenen, aynı içmesuyu ve kanalizasyon şebekesine bağlı, aynı kalitede hizmet alan yerlerin tarifeleri de aynı hesaplanacaktır. Bu kapsamdaki yerlerin hangi bölge tarifesinde olacaklarının belirlenmesinde Yönetim Kurulu yetkilidir. Bu bölgede atıksu bedeli normal tarifenin %45'i olarak hesaplanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Su Satış Tarifesi

Tarifenin Esasları

MADDE 9- (1) Su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinin belirlenmesinde rol oynayan iki ana faktörden birincisi yönetim ve işletme giderleri ile amortismanlar, aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları ile belli bir kâr oranıdır.

a) Enerji ve Malzeme Giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik çeşitleri, akaryakıt ve katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları ile alüminyum sülfat, mayiklof vb. işletme malzemesi harcamalarından oluşur.

b) Personel Giderleri: Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile İş Kanununa göre çalıştırılan işçiler, sözleşmeli personel ve denetçiler aylıklarını, ikramiyelerini, yasa ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

c) Çeşitli Masraflar: Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme giderleri, sigorta, eğitim ve öğretim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler gibi masraf kalemlerinden meydana gelir.

ç) Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır.

(2) Yatırım kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlar ile karşılanmadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

(3) Tesislerin iyileştirilmesi ve aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderleri de hesaba katılır.

(4) Buraya kadar söz konusu edilen giderlere, belli bir kâr oranı esas alınarak bir kâr ilave edilir.

Tarife Tespiti

MADDE 10- (1) Tarifenin belirlenmesindeki ikinci ana faktör, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra yapılacağı var sayılan ölçülebilir su satış miktarıdır.

a) Su satış miktarının tahminine, gerçekleşen satışlarla üretim artışı sağlamak ve kayıpları azaltmak amacıyla alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek ulaşılr.

b) Bütün abonelik türlerine ait tarifelerin birim içmesuyu ücretleri kademesiz Mesken Aboneliği temel alınarak hesaplanır. İndirimli Abonelik Tarifesi (Şehit-Gazi Aboneliği ve Engelli Aboneliği), Mesken Abonelik Tarifesinin %50'si oranında indirimli hesaplanacaktır. Şantiye Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin 2 katı değerinde hesaplanacaktır. Mesken (Geçici) ve Ortak Kullanım Abonelik tarifeleri, kademesiz mesken su tarifesinin 1,5 katı değerinde hesaplanacaktır. Belediye Hizmetleri Abonelik Tarifesi kademesiz mesken su tarifesinin 1,5 katı değerinde hesaplanacaktır. Resmi Daire Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin 3 katı değerdedir. Dernek-Vakıf-Siyasi Parti Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin 1,5 katı değerinde hesaplanacaktır. Ticarethane Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin 3 katı değerinde hesaplanacaktır. Özel veya Kamu Fabrika Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin 6 katı olarak hesaplanacaktır. Kaynak Suyu Abonelik Tarifesi, kademesiz mesken tarifesinin % 60'ı olarak hesaplanacaktır. Bağ-Bahçe-Besi abonelikleri, Konut Mesken Aboneliğinin kademesiz değerinin 1,5 katı olarak hesaplanacaktır. Ayrıca kademe uygulanmaktadır.

(3) Kaçak su bedelleri Malatya genelinde aynı değerinde hesaplanacaktır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

(4) Kanalizasyon ve İçmesuları Deşarj Yönetmeliğine göre belediyeler içmesuyu kanalizasyon ve ruhsat için alınan ücretlerden muaftırlar denilmektedir. Belediyelere ait inşaatları yapan yüklenici firmalar ve belediyelere ait şirketler ihale kapsamında yaptıkları inşaatlarda yasal muafiyet kapsamı dışında kalan bedelleri ödemek koşuluyla Şantiye Aboneliği yapmak zorundadırlar.

(5) Ruhsat öncesi yeni abone bağlantı başvuru işlemlerini belirlemede Yönetim Kurulu yetkilidir.

(6) **Askıda Su Projesi:** Sadece Konut Mesken Abonelik türlerinde geçerli olmak üzere, kademesiz Mesken Aboneliği güncel tarifesi üzerinden peşin su satışı olarak tahakkuk yapıp tahsil edilecektir.

a) Tahsil edilen tutar ilgili şahsın sicilinde alacak olarak duracaktır.

b) İhtiyaç sahibi abonelerin borçlarının peşin su almış şahısların hesabından ödenmesi ile oluşan virman esasına dayalı bir uygulama olacaktır.

c) Projeye kurumlar ve şahıslar sözleşme karşılığında başvurabilirler.

ç) ABYS yazılımı ile muhasebesi ve kayıtları tutulacaktır.

d) İlgili ihtiyaç sahibi abonelerin ihtiyaç sahibi oldukları durumlarını bildirir belgeleri teslim etmeleri şartı aranacaktır.

e) Bilgi ve belgeler Yönetim Kurulu'nun belirlediği komisyon veya kişiler tarafından incelenecek ve onaylanacaktır.

f) Ödeyemediği su borcundan dolayı icra vb. hukuki ve cezai durumlarla karşı karşıya kalan, ihtiyaç sahibi mağdur abonelerimiz talep etmeleri halinde bu sistemden faydalandırılacaklardır.

g) Bu projeye katkıda bulunmuş vatandaşlarımız istedikleri zaman ödemesini yaptıkları abonelerin listesini kurumdan veya hazır olması durumunda internet sayfamızdan takip edebileceklerdir.

(7) Su faturalarına Tarifeler Cetvelinde Genel Kurul tarafından belirlenen "Hat Bakım Bedeli" olarak adlandırılan yıllık ücret eklenecek ve okuma dönem sayılarına göre faturalara eşit olarak yansıtılacaktır.

(8) MASKİ Tarifeler Cetvelinde belirtilen ücretlerin artış hesaplaması her yıl Ocak ayında açıklanan yıllık TÜFE oranı kadar veya Genel Kurulun belirlediği değerlerde uygulanır.

Konut ve İşyeri Abonesi Su Satış Tarifesi

MADDE 11- (1) Bütün abone türlerine ait yapılacak su satış gelirlerinin 9'uncu maddede belirtilen yönetim ile işletme giderlerini ve bu maddeyle % 10'dan aşağı olmayacak şekilde belirlenecek kârı sağlayabilecek seviyede olması esastır.

(2) İnşa halindeki binalarda yapının tamamlanıp yapı kullanma izin belgesi alınmasına kadar geçici tarife uygulanır.

Toplu Su Satış Tarifesi

MADDE 12- (1) Toplu su satışı yapılan mülk birimin yönetim ve işletme giderleriyle su şebekesi tesislerinin bakım, onarım ve yenileme giderlerinin bir bölümü su satış giderlerinden karşılayacağı ve komşu birimlerle su fiyatları arasında büyük farklılıklar olmamasının daha doğru olacağından hareketle buralara yapılan su satışı birim fiyatı kademesiz mesken abonesi tarifesi % 25 daha eksikliği değerinde hesaplanacaktır.

Kaynak Suyu Satış Tarifesi

MADDE 13- (1) İdare, sahibi bulunduğu kaynak sularını kaynağında tamamen veya kısmi ölçülerde su fabrikalarına vb. isteklilerine ihale edebilir. Yapılacak satışlarda suyun kalitesine ve piyasa koşullarına uygun satış fiyatını belirlemeye ve uygulamaya Genel Kurul yetkilidir.

Özel Sözleşme

MADDE 14- (1) Normal tarifelerle satışı mümkün olmayan sular için abonelerle, Yönetim Kurulu tüketim sınırlaması olmaksızın kaynaktan, tarife dışı satış kararı almaya da yetkilidir. Ayrıca önceki yıllarda kamu

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

veya özel, kurum veya kişilerle yapılmış ve 6360 sayılı yasa ile MASKİ tüzel kişiliğine devretmiş olan bütün protokol ve sözleşmeleri iptal etmeye, devam ettirmeye ve tekrar yapmaya MASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmetler ve Teminat Tarifesi

Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi

MADDE 15- (1) Her su abonesi, tükettiği kadar suyu kirleteceğinden, bunların uzaklaştırılması için “ Atıksu Bedeli” ödemekle yükümlüdür.

(2) Endüstriyel nitelikte atık suyu olan tesis ve işletmelerden, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinin 23’üncü maddesinde belirtilen esaslara göre Atıksu Arıtma Bedeli (AAB) alınır.

(3) İşyeri ve sanayi kullanılmış su abonelerinden, alınacak olan “Atıksu Bedeli”, boşalttıkları atıksu çevreye daha zararlı olduğundan dolayı konutlara göre daha yüksek seviyede saptanabilir. Fabrika ve ticarethanelerin, MASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği’nde belirtilen limit değerlerin üzerindeki atık suları, kanalizasyon tesislerine ve çevreye daha zararlı olduklarından; atık su ücreti ile birlikte Atık su Arıtma Bedeli (AAB) de alınır.

(4) Sanayi ve işyerlerinin kullanılmış sularını; MASKİ’nin uygun gördüğü arıtma tesislerinden geçirip limit değerleri sağlaması durumunda ise tarifesindeki atıksu bedeli alınır. AAB bedeli tahakkuk ettirilmez.

Su Abonesi Olmayan Atıksu Abonesi

MADDE 16- (1) Su abonesi olmayan, fakat kanalizasyondan yararlanan konut, işyeri ve sanayi işletmeleri de su tüketip kirleteceklerinden zorunlu olarak atıksu aboneliği olurlar ve “Atık Su Bedeli” öderler. Atık su bedeli; MASKİ tarifeler cetvelinde belirlenen bedeldir. İşyeri ve sanayi tesislerinin kullanılmış sularını, MASKİ’nin uygun gördüğü arıtma tesislerinden geçirip; Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen limit değerleri sağlaması durumunda tarifesindeki atıksu bedeli tahakkuk ettirilir.

(2) Abonesiz veya usulsüz atıksu kullananların tespiti halinde 35’inci madde hükümleri uygulanır.

Kanal Bağlantısı Olmayan Aboneler

MADDE 17- (1) Su aboneliği olup da kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını onaylanmış projeye göre yapılmış atıksu çukurlarına boşaltan atık su abonelerinden kullandıkları su (m³) kadar “Atık su Bedeli” alınır. 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Orman Bakanlığının Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin yönetmeliğin 4’üncü maddesinin (1) bendindeki ‘kirleten öder’ ilkesine binaen, abonelerden kanalizasyon bağlantısı olmasa bile atıksu bertaraf ücreti alınır ve abone vidanjör hizmetinden ücretsiz faydalanır. Abone MASKİ tarafından sayaç üzerinden tespit edilen atıksu miktarlarına göre tahakkuk eden atıksu ücretlerini ödemek zorundadırlar.

Vidanjör Tarifesi

MADDE 18- (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet ücreti ilgili işi yapan veya ihale eden birim tarafından saptanır ve değişiklik talebi ile Genel Kurul’da düzenlenir.

Kanal Temizleme Aracı Tarifesi

MADDE 19- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir nedenle tıkanan kullanılmış su abonelerinin kanalı “ Kanal Temizleme Aracı “ ile açılır. Kanal Temizleme Ücreti ilgili işi yapan veya ihale eden birim tarafından saptanır ve değişiklik talebi ile Genel Kurul’da düzenlenir.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

Hendek Açma (Ekskavatör) Tarifesi

MADDE 20- (1) Kanal bağlantıları yapmak veya kanal şebekesini uzatmak durumunda olanlara, idarenin işleri olanak veriyorsa, hendek açma makinesi (ekskavatör) kiralanabilir.

(2) Hendek açma makinesinin (ekskavatörün) bir saatlik ücreti ilgili işi yapan veya ihale eden birim tarafından hesaplanır ve değişiklik talebi ile Genel Kurul'da düzenlenir.

Kanal Bağlantı ve Atık Su Çukuru Onayları

MADDE 21- (1) İmar durumu alınmış mimari projelerinin kanal bağlantı ve atıksu çukur projeleri inceleme ücreti, ilgili işi yapan veya ihale eden birim tarafından hesaplanır ve her yıl değişiklik talebi ile düzenlenir.

(2) Proje inceleme ücreti, en az; konutlarda iki daire, işyerlerinde 100 m², otel ve motellerde 5 (Beş) oda için hesaplanan ücrettir.

a) Konutlarda: Daire Sayısı (2) x İnceleme Ücreti

b) İşyerlerinde: Toplam İnşaat Alanı (100 m²) x İnceleme Ücreti

c) Otel ve motellerde: Oda Sayısı (5) x İnceleme Ücreti

Kanalizasyon Tarifesi Tahakkuk Esasları

MADDE 22- (1) Kanal İştirak Bedeli: Malatya il sınırları içerisinde, kanalizasyon şebekesi bulunan bölgelerde atıksu üreten her türlü yapı için alınır. Her yeni abone kanalizasyon sitemine bakım onarım (kanalizasyon şebekesinde meydana gelen arızaların giderilmesi veya arızaların daha az meydana gelmesi için boruların içinin temizliğinin ve bakımının yapılması) ve işletme (idarenin yetki ve hizmet sahası dâhilinde olan yapılardan itibaren, nihai alıcı ortama kadar her türlü atıksu altyapı tesislerinin yapımı, ıslahı, tevsi ve yenilenmesi) maliyeti getireceğinden tespit edilebiliyorsa bakım onarımı ve işletmesi MASKİ tarafından yapılan kanalizasyon şebekesinin imalat maliyeti üzerinden abone başına düşen miktarı kadar tutar olarak hesaplanır.

a) İnşasına yeni başlanacak her bir yapı için mimari proje istenir. Mimari projeden bağımsız birim sayısı tespit edilir. Bağımsız birimlerden her bir mesken için, mesken dışındaki yerlerin her bir 200 m²'si için 1 (Bir) adet Kanal İştirak Bedeli alınır. Kentsel dönüşüm kapsamında TOKİ vb. tarafından yapılan binalarda bu ücret her bir bağımsız bölüm için ilk abonelik başvurusu yapan mülk sahiplerinden alınır.

b) 2. Bölgede Kanal İştirak Bedeli yarı (1/2) oranda hesaplanacaktır.

c) 3. Bölgede Kanal İştirak Bedeli dörtte bir (1/4) oranında hesaplanacaktır.

ç) İmarsız yapıların her bir bağımsız birimi 0-200 m² arası kabul edilir.

d) Yapı Kullanma İzin Belgesi almak, tadilat veya kat ilavesi yaptırmak ve su abonesi olmak için müracaat edenlerden, o parsel üzerinde bulunan binanın tamamının Kanal İştirak Bedeli'nin tahsil edilmiş olması şartı aranır. Eski binalarda mimari proje temin edilemiyorsa; MASKİ elemanlarının yerinde yapacakları ölçüme göre bağımsız birim sayısı tespit edilir.

e) Parselin bulunduğu bölgede kanalizasyon şebekesi yoksa atıksu çukuru projesi Madde 21'deki usule göre onaylanır. Bölgeye kanalizasyon şebekesi geldiğinde o yılın Kanal İştirak Bedeli 'ne göre ücret tahsil edilip bina kanalizasyon şebekesine bağlanır.

Proje Onay Tarifesi

MADDE 23- (1) Proje onay bedeli ilgili işi yapan veya ihale eden birim tarafından belirlenir ve değişiklik talebi ile Genel Kurul'da düzenlenir.

a) Özel ve tüzel kişilerle yaptırılacak kanalların ve su hatlarının kendilerince hazırlanmış projesi km. başına 8 (Sekiz) mühendis/saat, 1 (Bir) daktilo/saat, 1/4 Memur/saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

b) Özel arıtma pompa ve deşarj tesisi; projeleri her altı litre/saniye için 12 (Oniki) uzman mühendis/saat, 1 (Bir) daktilo/saat ve 1/4 Memur/saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

c) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan kanalların röleve projeleri her km.de 2 (İki) inşaat, 1 (Bir) Harita Mühendisi, 1 (Bir) Tekniker, 3 (Üç) Şenörün yerinde yapacağı çalışma için 18 (Onsekiz) Mühendis/saat, 6 (Altı) Tekniker/saat, 18 (Onsekiz) Şenör/saat, 1(Bir) Daktilo/saat ve 1/4 Memur/saat ücret tutarı karşılığında onaylanır.

Projelerin İdarece Yapılması

Madde 24 – (1) Su Hatları ve İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesindeki koşullar nedeniyle kanalını yapmayı üstlenenler, projelerini idaremize yaptırmak istedikleri takdirde;

a) Su şebeke veya kanalın kilometre tülü başına: (16 (Onaltı) Mühendis/saat) + (4 (Dört) Harita Mühendisi/saat) + (4 (Dört) Alet Operatörü / saat) + (12 (Oniki) Şenör / saat) + (6 (Altı) Ressam/Saat) + (½ Memur / saat) ücret tutarı kadar bedel alınarak projesi düzenlenir. Ancak, bu miktar 1 km'lik proje düzenleme bedelinin % 30'undan az olamaz.

b) Bir veya iki katlı, çok gözlü çürütme tesisleri ile tasfiye tesisi projeleri düzenlenmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyatları ile hesaplanacak tesis maliyeti keşfinin %8'i kadar ücret alınır. Her iki durumda da statik hesaplar fiyata dâhil değildir.

(2) Projeler iş sahiplerine 2 (İki) ozalit kopya olarak verilir. Fazla her ozalit için ortalama rayiç fiyat kadar bedel alınır.

Sayaç Bakım ve Onarım Ücreti

MADDE 25- (1) Su sayaçlarından “Sayaç Bakım ve Onarım Ücreti” alınır. Bu ücret sayaç satın alma bedellerinin yıllık amortismanı, periyodik sayaç değişimleri için yapılan harcamalar ile sayaç bakım ve onarım giderlerini kapsayacak şekilde tespit edilir.

(2) Kartlı sayaçlarda garanti süresi dolmuş bakımı MASKİ tarafından yapılamayan ilgili sayaç fabrikasına veya sayaç şirketine yaptırılan sayaçların bakım onarım ücretleri aboneye yansıtılacaktır. Sökme, takma, kontrol, pasife alma, aktifleştirme işlemi MASKİ tarafından her yıl belirlenen tarifeler cetvelindeki ücret karşılığında yapılacaktır.

(3) Bütün abonelerin sayaçları “Hat Bakım Bedeli” alındığı için MASKİ tarafından ücretsiz değiştirilecektir.

a) Sayaç arıza talebinde bulunan abonelerin sayaçları yeni sayaç ile değiştirilecektir. Sayacın arızalı olmadığı veya aboneden kaynaklanan bir arıza olduğu raporlanırsa takılan yeni sayaç ücreti aboneye tahakkuk ettirilir, diğer bütün durumlarda herhangi bir ücret alınmayacaktır.

b) Sahada ücretsiz olarak değişimi yapılan sayaçların itiraz süresi iki okuma dönemidir. Bu süre içerisinde itiraz edilmeyen sayaçlar hurdaya atılacaktır.

Sayaç Muayene Ücreti

MADDE 26- (1) Doğru kayıt yapmadığı iddiasıyla Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçüler ve Ayar Müdürlüğü'ne şikâyet üzerine bildirilen abonenin sayacı muayene edilir. Alınacak rapora göre işlem yapılır. Muayene sonunda abonenin sayacının doğru çalıştığı tespit edilirse, Bilim Sanayi Teknoloji Bakanlığı'na belirlenen tarifesine göre sayaç söküp-takma bedeli aboneden tahsil edilir.

Su Güvence Bedeli

MADDE 27- (1) Sözleşme imzalayan her aboneden “Güvence Bedeli” alınır. Güvence Bedelleri abone türlerine göre her yıl için MASKİ Genel Kurulu'na belirlenir. Kamu kurumları bu hükmün dışındadır. 6360 sayılı yasa kapsamında yeni bağlanan yerlerden aktarılan abonelerin güvence bedelleri belirlenemiyorsa bunlarla ilgili sorunları çözmede Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Bütün abone türlerinde hesaplanabiliyorsa yıllık ortalama tüketimlerinin 2 (İki) katı kadar sarfiyatın tarifeleri ile çarpılmasıyla elde edilecek veya yönetim kurulunun belirleyeceği tutarda güvence bedeli alınır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ	
	Doküman No	İM.V.1.010
	Yayın Tarihi	1.12.2014
	Revizyon Tarihi	25.11.2016
	Revizyon No	2

Atıksu Güvence Bedeli

MADDE 28- (1) Atıksu sözleşmesi imzalayan her atıksu abonesinden Atıksu Güvence Bedeli alınır. Atıksu Güvence Bedelleri her yıl MASKİ Genel Kurulu'na belirlenir. Kamu kurumları bu hükmün dışındadır.

(2) Bütün atıksu abone türlerinde hesaplanabiliyorsa yıllık ortalama tüketimlerinin 2 (iki) katı kadar sarfiyatın tarifeleri ile çarpılmasıyla elde edilecek veya yönetim kurulunun belirleyeceği tutarda güvence bedeli alınır.

İnşaat Temel Suyun Deşarjı

MADDE 29- (1) İnşaat çalışmaları sırasında temelde oluşan suları inşaat sahibinin talep etmesi durumunda kanal şebekesine deşarj etmesine idarece ücret mukabilinde izin verilebilir.

İnşaat Temel Suyunun Ücretlendirilmesi

MADDE 30- (1) İnşaatlardan çıkartılan temel suyun kanalizasyon şebekesine deşarj edilmesine izin verilenler, atıksu bedeli olarak; m³ başına, atıksu mesken tarifesi üzerinden ücretlendirilir.

(2) Temel suyunu idareden izin almadan kaçak olarak kanalizasyon şebekesine deşarj edenlerin tespiti halinde 34'üncü ve 35'inci madde hükümleri kıyasla uygulanır.

Sanayi Atıksu Arıtma Tesisleri ve Endüstri Kuruluşlarının Uyacağı Esaslar

MADDE 31- (1) MASKİ'nin kuruluş kanununa istinaden; kanalizasyon şebekesine verilmesi sakıncalı maddelerle içmesuyu havzalarının korunması için gereken tedbir ve düzenlemeleri kapsayan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" ile "Yüzeysel Su Kanallarının Kirlenmeye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerinin uygulanması ve etkinliğinin artırılmasına esas yönetmelik olarak;

a) MASKİ'nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut, yeni ve/veya ilave inşa edilecek olan her türlü endüstri kuruluşu ve işyerlerinde MASKİ tarafından inşaat ruhsatı, temel ve temel üstü, iskâna ait görüş verilmesi sırasında yapılan teknik incelemeler sonucunda havza ve kanal durumu bakımından özel atıksu arıtma tesisi yapması gerektiği tespit edilen yapıların mükelleflerinden Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Ücreti alınır.

b) Endüstri kuruluşları arıtma tesisi projelerinin onay işlemi ve proje onay ücret hesabı Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde tarif edildiği şekilde uygulanır.

c) Mevcut ve yeni kurulacak olan her türlü endüstri kuruluşları MASKİ'nin talep edeceği bilgi ve belgeleri temin etmekle mükelleftir. Kuruluş sorumlusu tarafından verilen bilgi ve evrakların tetkiki sonucunda MASKİ tarafından arıtma düzeyi belirtilmiş bir arıtma tesisi istenmesi halinde mükellefin her türlü sorumluluğu kendisine ait olmak üzere MASKİ tarafından verilen süre içinde teknik raporu detay proje düzeyinde hazırlanmış inşaatın başlangıç ve bitiş tarihlerini kapsayacak taahhüt edilmiş bir iş programını MASKİ'ye verir.

ç) Tesise işletme ruhsatı verilmeden arıtma tesisinin detay projesinde belirtildiği şekilde inşa edilmiş olması ve kuruluşun çalışmaları sırasında MASKİ teknik elemanlarınca periyodik olarak alınacak atıksu numunelerinin analizi sonuçlarının arıtma tesisinin proje ekindeki teknik raporda belirtilen parametre değerini tutturması gerekir. Aksi halde arıtma tesisi üzerinde gerekli düzenlemeler yapıp istenilen sonuçlar alınincaya kadar o kuruluşa Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmez.

ç) Endüstri kuruluşlarının arıtma tesisini, İdareye verdiği iş programına göre, müddeti içinde inşa etmemesi ve ayrıca üretime geçmemesi halinde Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'ndeki cezai müeyyideler uygulanır.

d) Mevcut endüstri kuruluşları için (c) ve (ç) maddeleri geçerli olmakla beraber, bu firmalardan arıtma tesisi inşaatının verilen iş programına göre bitirileceği tarihe kadar kanal giderlerine iştirak payı alınmaz.

e) MASKİ'nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut olan her türlü endüstri kuruluşları ve işyerlerinde gayri sihhi müessese ruhsatına ait MASKİ tarafından görüş verilmesi aşamasında ilgili yönetmelik ve yönerge

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU ve KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

gereği müracaat eden gerçek ve tüzel kişilere; evsel nitelikte atıksuları var ise; gayri sıhhi müessese ruhsatına ait MASKİ görüşü bedeli karşılığında verilir.

f) Gayri sıhhi müessese ruhsatı almak için MASKİ' ye müracaat eden gerçek ve tüzel kişilerden; endüstriyel nitelikte atıksuyu olup da ilgili limitler üstünde atıksu deşarj edenler Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen esaslar dâhilinde arıtma tesisi kurmakla yükümlüdürler. Kurulacak olan arıtma tesislerinin onayı konusunda uygulanacak işlemler yönergelerde belirtilir.

ğ) Arıtma tesisi yapacak olan endüstri kuruluşları; arıtma tesisi kurup, ilgili limitleri sağlayıncaya kadar Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen esaslar dâhilinde MASKİ 'ye "Atıksu Arıtma Bedeli" ödemekle yükümlüdürler.

g) Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmesi safhasında, Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi bedeli alınır.

Teminat Cinsleri

Madde 32- (1) Kanalizasyon İşletme Bedeli ve Kanal Yapım Teminatı olarak;

a) Para ve devlet tahvilleri,

b) Limit dâhili süresiz kesin banka teminat mektubu 1'inci veya 2'inci derecede ipotek kabul edilir. Ancak, iskân müsaadesinden evvel 1'inci veya 2'inci derecede ipotekler para, devlet tahvili ve banka teminat mektubuyla değiştirilebilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Tahsilatın Hızlandırılması

MADDE 33- (1) Tahsilatı hızlandırma ve abonelerin borçlarını süreleri içinde ödemelerini temin için ihbarnamenin son ödeme tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde ödenmemesi halinde tahsili hususunda bu yönetmelik hükümleri ve genel hükümler suretiyle tahsilat yapılır.

(2) Borç ihbarnamesi gönderme ve borçtan dolayı kesme işlemlerinin nasıl yapılacağını Yönetim Kurulu belirler. Borç ihbarnamesi gönderilen aboneye Tarifeler Cetvelindeki güncel "Borç İhbarnamesi Gönderme Bedeli" yansıtılabilir.

Su Kapama ve Açma Ücreti

MADDE 34- (1) Borcun ödenmemesi halinde veya Yönetmeliğe aykırı davranış nedeni ile veya abonenin kendi isteği ile geçici kapama yaptırılması halinde; su kapama işlemlerinde tahliyeden kapama işlemi için ücret alınmaz. Sadece borçtan kapama işlemlerinde kapama ücreti alınır.

(2) Abonelerden kaynaklı sebeplerden gerçekleşmeyen açma veya kapama işlemleri 3'üncü ve daha sonrası tekrar gidişlerde her bir gidiş için ayrıca ulaşım bedeli alınacaktır. Ulaşım mesafesi abonenin bağlı olduğu MASKİ şubesine olan uzaklığın iki katı (gidiş-dönüş) olarak hesaplanacaktır.

(3) Devir esnasında devreden ve devralan birlikte gelirlerse ve endeks bilgilerini kendileri getirip devir işlemini saha ekibine gerek duymadan yaparlarsa bu ücretler alınmayacaktır.

Kaçak Su

MADDE 35- (1) Kaçak Su Fiilleri; Abone olmadan su kullanmak, abone olduğu halde sayaçtan önce bağlantı yaparak su kullanmak, abone olduğu halde kasten sayacı çalıştırmadan su kullanmak, sayaçta ve şebekede tahribat yaparak su kullanmak, İdarenin iznini almadan sayacın ve şebekenin yerini değiştirerek su kullanmak, geçici kapalı olduğu halde su kullanmak, usulsüz su vermek vb. hususlardır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

(2)Yapı ruhsatı alan inşaat sahipleri inşaat suyu aboneleri olmak zorundadırlar. Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaat bitimini müteakip abonelik için başvurduklarında, inşaat suyu nereden temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar.

a) Tapusu veya ruhsatı vb. mahkemelik olan aboneliği tamamlamaya yeterli evraklarını çeşitli sebeplerden dolayı temin edemeyen ve temin edememesini belgeleyen ayrıca meskenlerinde, iş yerlerinde vb. yerlerde sayacı takılı olmak şartıyla su kullanan vatandaşlara sözleşme imzalanmadan resen kayıt yapılır ve “Zabıtlı Tarife” üzerinden okumacılar tarafından dönemsel endeksleri okunarak cezalı tahakkuk yapılır.

b) Abonelik oluşuncaya kadar kamu zararı oluşmaması için oluşturulan kayıtlar herhangi bir abonelik olmamakla beraber hukuki ve cezai işlemlerin sonucunda iptal edilecektir.

(3)Kaçak su olayı en az iki MASKİ personeli veya hizmet alımı yolu ile istihdam edilen personel tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve soruşturma sonucu bir tutanak ile tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, ölçümlenen su m³ miktarı, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, kaçak su kullanımının süresi ve ayrıntılı bilgi kaydedilir. Kaçak su bilgi kaynağının, yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Tatmin edici delil ve belgeler değerlendirilir.

(4)Tutanak 3 (Üç) nüsha hazırlanarak imzalanır. İlgilinin de imzası alınarak bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması, imzadan imtina etmesi veya tutanağı almaktan çekinmesi hallerinde tutanağın bir sureti ilgilinin kapısına yapıştırılır. Keyfiyet en yakın komşusuna veya bina yöneticisi veya muhtara bildirilir ve bildirim yapılan şahsın adı soyadı MASKİ’de kalacak tutanak suretine yazılır. Kaçak su kullanan şahsa düzenlenen ve 1(Bir) nüshası verilen tutanaktan 7 (Yedi) iş günü sonra yönetmeliğe göre tahakkuku yapılacaktır.

(5)Kaçak su veya usulsüz su tüketimi yaptığı tespit edilen yerlerde süre hesaplanamıyorsa süre 1 (Bir) yıl (12 (Oniki) dönem) olarak hesaplanacaktır. Yazlıklarda yazın kullanılan veya 6360 sayılı yasa kapsamında köyden mahalleye dönüşmüş yerlerde süre 1 (Bir) yıl (6 (Altı) dönem) olarak hesaplanacaktır.

(6)Kaçak su veya usulsüz su tüketimi yaptığı tespit edilen yerlerde bilgileri temin edilebiliyorsa fiili kullanıcıya, edilemiyorsa da mülk sahiplerine tahakkuk yapılır.

(7)Usulsüz su kullanımı tespit edilmesi aboneliğin tarife sınıfına göre, ağaç cinsine göre, sulama dönem sayısına göre, tüketilecek su miktarına göre, bağlantı yapılan boru çapına göre, tüketim yapılan musluk sayısına göre, büyükbaş veya küçükbaş hayvan sayısına göre, kullanım türüne göre, sulama sistemi vb. kullanım yöntemine göre, havuz, peyzaj veya ekili alan çeşitliliğine göre hesaplamalarda öncelikle varsa konusunda uzman kurumların resmi raporları dikkate alınacaktır. Usulsüz su tüketimi yapılan alanlarla ilgili hesaplamaya esas bilgi ve belge yazılı olarak Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından talep edilecektir. İlgili kurumlardan bilgi alınamadığı durumlarda yönetmelikteki maddelere göre işlem yapılacaktır. Yönetmelikte olmayan bir durum söz konusu olduğunda hesaplama “Kaçak Su İtiraz Değerlendirme Komisyonu” tarafından belirlenecektir.

(8)Kaçak kullanım tespiti yapılan abonelerin dilekçe ile haklı saiklerden dolayı itiraz etmeleri sonucu “Kaçak Su İtiraz Değerlendirme Komisyonu” tarafından düzenleme yoluna gidilebilir.

(9)Kaçak Su İtiraz Değerlendirme Komisyonu:

a) Komisyon Abone İşleri Dairesi Başkanı veya vekili başkanlığında, Kaçak Su Şube Müdürü veya vekili, Kaçak Su Şube Şefi veya vekili, 1. Hukuk Müşavirliğinin görevlendirdiği bir avukat ve Strateji Dairesi Başkanlığının görevlendirdiği bir hesap uzmanından oluşur.

b) Kaçak Su İtiraz Değerlendirme Komisyonu Yönetim Kurulu’ndan alınan ihdas kararıyla göreve başlar.

c) Abone İşleri Dairesi Başkanlığı ilgili üyelerin belirlenmesi için birimlerle yazışmalar yapar.

ç) Üyeler bağlı buldukları daireler tarafından resmi yazıyla görevlendirilir.

d) Komisyon her ayın son haftasında toplanır.

e) Toplantı sekretaryasını Kaçak Su Şube Müdürlüğü yapar.

f) Toplantı tarihi ve saati üyelere en az bir gün önceden duyurulur.

g) Toplantı yapılamadığı durumlarda Komisyon Başkanının oluruyla bir sonraki hafta toplantı yapılır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

ğ) İtiraz dilekçesi ihbarname veya tutanakta belirtilen süre içerisinde verildiyse, işleme konur ve komisyon değerlendirmesine kadar tahakkuk işlemleri bekletilir. Komisyonda çıkan kararlara istinaden tahakkuk işlemleri yapılır.

h) Süresinde verilmeyen dilekçeleri komisyon usulden reddedip değerlendirmeyebilir.

ı) İtiraz süresi hafta sonu, bayram vb. dikkate alınarak hesaplanır.

i) Komisyonun ekipler tarafından tekrar incelenmesi kararını verdiği itirazlar bir sonraki toplantıya kadar inceleme vb. işlemler yapılarak karara bağlanır.

j) Komisyon tutanakta geçen musluk sayısına göre hesaplama yapılmasını uygun gördüğünde musluk sayısı kadar ilgili cezalı tarifeden tahakkuk edilir.

k) Komisyon acil durumlarda Komisyon Başkanı'nın talebiyle toplanır.

l) Komisyonda avukat olarak bulunan üye, alınacak kararların yasaya ve ilgili yönetmeliklere uygunluğunu kontrol eder.

m) Komisyonda hesap uzmanı olarak bulunan üye, tahakkukların ve cezaların yasaya ve ilgili yönetmeliklere uygun hesaplandığını kontrol eder.

n) Komisyon üyelerinin izinli veya raporlu vb. zaruri nedenlerden katılamaması durumunda ilgili birim toplantıya katılmak üzere şartları sağlayan başka bir personel görevlendirecektir.

o) Alınan kararlar tutanak halinde düzenlenir, komisyon üyelerine Kaçak Su Şube Müdürlüğü personelleri tarafından imzalatılır. İmzalatılmayan veya imzalanmayan komisyon kararları geçersizdir.

ö) Kaçak su itirazları değerlendirme komisyonuna kaçak tutanağı süresine itirazı ile başvuruda bulunan şahısların kaçak su bedeli tahakkuku yapıldıktan sonra tutanaklarındaki tahakkuka esas hesaplamalara belgeleriyle itiraz etmeleri durumunda, komisyon yapılan itirazı ve belgeleri uygun gördüğünde tahakkukun iptaline ve oluşan yeni durumun yeniden tahakkukuna karar verebilir.

p) Kaçak Su Denetim Şube Müdürlüğü tarafından bütün komisyon kararları muhafaza edilir.

(10) Abonesiz sayaçlı (usulsüz) su tüketimi tespiti halinde normal bölge kendi tarifinin 2 (İki) katı değerinde, abonesiz sayaçsız (kaçak) su tüketimi tespiti halinde Normal bölge kendi tarifesinin 4 (Dört) katı değerinde kaçak tüketim bedeli tahakkuku hesaplanır. Sarfiyat miktarları aşağıda belirtilen usullere göre hesaplanır.

a) İNŞAATLARDA: Kaçak su kullanımları tespitinde;

1) Sayaç olup, arızalı ise veya sayaç hiç yoksa yapılan inşaat alanı ölçülerek büyüklüğü 200 m² ye kadar olan inşaatlarda bir dönemde 20 m³ su tükettiği, 200 m²' nin üzerinde olan inşaatlarda ise 1 (Bir) dönemde yapılan inşaat alanın %20'si kadar m³ sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

2) Yer altı suyu mevcut, motoru da çalışıyorsa veya inşaatla hazır beton kullanmış aynı zamanda duvarları örülmemiş ve sıva vb. işlerin yapımına başlanmamışsa; kaçak suyun şantiyede, içme ve temizlikte 1(Bir) dönemde 20 m³ sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

b) MESKENLERDE: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Kaçak su kullanımının tespiti ve usulsüz su kullanımı tespiti halinde Kaçak su kullanım süresinin tespitine göre her gün için 0,5 m³ 1 (Bir) aylık dönem için 15 m³ tüketim üzerinden kaçak su kullanımının süresinin belirlenememesi durumunda her dönem 15 m³ 1 (Bir) yıl 12 (Oniki) aylık (12 x 15 m³) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

2) Borçtan Kapalı (BK), Tahliyeden Kapalı (TK) aboneliklerin izinsiz su tükettikleri tespit edilmesi durumunda usulsüz (sayaçlı abonesiz) su tüketimi kapsamında değerlendirilir.

3) Geriye dönük kıyastan yükleme yapılırken, elektrik tüketimi temel alınacak yerlerde, aylık minimum tüketim değeri ilgili elektrik firmasından alınarak belirlenecektir.

c) TİCARETHANELERDE: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) İş yerlerinde; sayaçsız olarak kaçak su kullananlar

a. Küçük İşletmelerde: Kaçak su kullanımı tespiti halinde kaçak su kullanım süresinin tespitine göre kaçak su kullanılan yer 150 m² den küçük veya faaliyet türü su tüketimi gerektirmeyen işyerlerinde her gün için 0,25

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

m^3 aylık $7,5 m^3$ kaçak su kullanım süresinin tespit edilememesi durumunda aylık $7,5 m^3$ 12 (Oniki) aylık ($12 \times 7,5 m^3$) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

b. Büyük İşletmelerde: Kaçak su kullanım tespiti halinde kaçak su kullanım süresinin tespitine göre kaçak su kullanılan yer $150 m^2$ 'den büyük veya faaliyet türü su tüketimi gerektiren (fabrikalar, imalathaneler, oto yıkamalar, hastaneler, dersaneler vb.) işyerlerinde her gün için $5 m^3$ aylık $150 m^3$, kaçak su kullanım süresinin tespit edilememesi durumunda aylık $150 m^3$ 12 (Oniki) aylık ($12 \times 150 m^3$) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

ç) YAZLIK ALANLARDA ve Köyden Mahalleye Dönüşen Kırsal Alanlarda: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Kaçak su veya usulsüz su kullanımı tespiti halinde su tüketimini yalnızca içme ve kullanma amaçlı yapan, yaz aylarında kullanılan kış aylarında kullanılmayan bağ evleri, yazlıklar vb. yerlerde abone türüne göre hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

ç) BAHÇE SULAMASINDA: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Kaçak su kullanım tespiti halinde büyüklüğü $300 m^2$ ye kadar olan bağ bahçe parsel veya müstakil ev, site ve apartman önü bahçelerde kaçak su kullanım süresinin tespitine göre her dönem için $30 m^3$ sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

2) Kaçak su kullanım süresinin belirlenememesi durumunda ve **kaçak su kullanımının ne amaçla kullanıldığı tespit edilemiyorsa** her dönem $30 m^3$, 4 (Dört) dönem ($4 \times 30 m^3$) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

3) $300 m^2$ üzeri bağ bahçe ekili alanlarda alan sulama sistemi ile sulanıyorsa, ekili alanın m^2 'sinin tespiti halinde, (m^2 'sinin %10'u kadar $m^3 \times 4$ (Dört) dönem) çarpımı sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

4) Ekili alanlarda ağaç sayısı tespit edilebiliyorsa ağaç başına ($3 m^3 \times 4$ (Dört) sulama dönemi) çarpımı sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

d) BESİLERDE: Kaçak su kullanım tespitinde;

Besilerde ve ahırlarda kaçak su kullanımı tespiti halinde besi veya ahırdaki kullanım durumuna göre kaçak su kullanımı tahakkuk yapılır. 2 büyükbaş ve 4 küçükbaş hayvan olan yerlerde kaçak su kullanım süresinin tespitine göre her gün için $0,5 m^3$ 1 aylık dönem için $15 m^3$ kullanım süresinin belirlenememesi durumunda aylık $15 m^3$ 12 aylık (12×15) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

1) Sayaçsız Kaçak su tüketim tespitinde 2 (İki) büyük baş ve 4 (Dört) küçükbaş hayvandan fazla olan yerlerde ticari amaç olarak kullanım da ise 1 (Bir) büyükbaş hayvanın 1 (Bir) dönemde (ayda) $3 m^3$, küçükbaş hayvanın ise 1 (Bir) dönemde (ayda) $1,5 m^3$ su tükettiği temel alınarak hayvan sayısına göre ticarethanede kaçak su kullanım tahakkuku yapılır. (hayvan sayısı x hayvan cinsinin süre bakımından tüketimi x 12) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

e) SU ÜCRETİ ALINMAYAN YERLERDE AMACI DIŞINDA KAÇAK SU KULLANANLAR: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) MASKİ Genel Kurulu'nca ve mevzuat hükümleri gereğince bedelsiz su verilmesi kararlaştırılan sulardan ücret alınmaz. Yukarıda belirtilen yerlerde amacı dışında su kullanan şahısların kaçak su kullanımının tespiti halinde kaçak su kullanım alanı, şekli ve amacına göre süresinin tespiti yapılarak hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

f) ORTAK KULLANIM ALANLARINDA: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Ortak kullanım abonelerinde apartman, site vs. gibi yerlerde kaçak kullanım tespiti halinde tutulan tutanak tespit edilirse yönetici adına tutulacaktır. Bina yöneticisi seçilmemiş ise varsa ortak aboneliğe yoksa bina sakinlerinin aboneliklerine kaçak su tahakkuku yapılır. Yeni binalarda boş olan dairelere tahakkuk yapılmayacaktır. Ne amaçla kullanıldığı tespit edilemeyen tüketimler kaçak su tüketimi olarak kabul edilir.

2) Ortak kullanım alanlarında apartman kat malikleri ile fiili kullanıcılar müteselsilen mesuldür. Konutlarda süresinin tespitine kaçak su kullanımının tespiti halinde her gün için $0,5 m^3$ 1 (Bir) ay için $10 m^3$ (belirlenen

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

dönem x10) kaçak su kullanımının süresinin belirlenememesi durumunda her dönem 10 m³ 12 (Oniki) aylık (12 x 10 m³) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

3) Yüzme havuzu, hamam vb. olarak kullanılan ticarethane, resmi, özel, site ve binalardaki havuzların, hamam vb. yerlerin su sarfiyatlarının hesaplanması: süresi ve tüketimi tespit edilemiyorsa havuzun genişliği, eni ve derinliği çarpılarak, elde edilecek m³ x dönem (ilgili kamu kurumlarının yürürlükteki yasal hükümlerine istinaden belirlenecek) sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

ğ) KUYU SUYU KULLANIMLARINDA: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Kendi taşınmazındaki kuyudan su çıkartarak kullanan kişinin eylemi kaçak su olarak değerlendirilemez. Ancak bu kişinin kullandığı kuyu suyu kadar atıksu ürettiğinden ve atıksuların uzaklaştırılması konusunda belediye hizmetlerinden yararlandığının tespiti halinde kuyu suyunu kullanan tarife ile belirlenen atıksu bedelini ödemek ve abone yapmak zorundadır.

2) Kaçak su tüketimi abone türüne göre atıksu sarfiyatı üzerinden tahakkuk yapılır.

g) İZİNSİZ MÜDÜHALELERDE: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Tutanakla tespit edilen geçici kapalı veya borcundan dolayı su kapalı iken aparatı kırarak su kullananlardan sayaç var ise sayaç üzerindeki endeksin tespiti yapıлып sayaçlı abonelik olarak hesaplanır ve ayrıca “**Aparat Kırma Cezası**” yüklenir. Sayaç yoksa abone türüne göre sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

2) Abonesi olduğu halde kasten sayacı çalıştırmayan veya sayaçta ve tesisatta tahribat yaparak kaçak su kullananlardan endeks dikkate alınmadan sayacın geriye yönelik en fazla 3 yılı geçmemek üzere ve abonelik sözleşme tarihine bakılarak sayacın geriye yönelik endeks tüketim ortalaması temel alınır. Sayaç ters takılı ise üzerindeki eksi (geriye saymış) endeks toplamı toplam tüketim miktarı olarak kabul edilir.

3) Sayaç değişimi talebi, abone sözleşme fesih talebi işlemlerinde sayacı MASKİ ekipleri tarafından sökülmeyip kendisi tarafından izinsiz sökülen ve sayacını kaybettiğini resmi evraklarla ibraz edemeyen abonelere ortalama tüketime göre kayıp süresi dikkate alınarak kıyastan yükleme yapılması ve “**Aparat Kırma Cezası**” dışında “**Usulsüz Sayaç Kullanma Cezası**” işlemleri uygulanır.

4) Kaçak su tüketim tespitinden veya Sözleşme fesih işleminden dolayı takılan aparatın sökülmesi veya aparata müdahale edilmesi de “**Aparat Kırma Cezası**” olarak değerlendirilir.

5) Yangın hidrantı amacı dışında kullanılır veya mührün kırıldığı tespit edilirse, “**Aparat Kırma Cezası**” cezası ve abone türüne göre hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

6) Abonenin; abone yolunun yerini izinsiz ve kasıtlı değiştirmesi, abone yolunda veya şebekede tahribat yapması ve lüzumsuz müdahalelerde bulunduğu tespit edildiğinde yapanların suyu kapatılır. Abone türüne göre hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

ı) GEÇİCİ ABONELİKLERDE: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Abonesi olmadan sayaçsız su kullanımlarında abone türüne göre hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

ğ) TARİFE DIŞI SU KULLANIMLARINDA: Kaçak su kullanım tespitinde;

1) Aboneler daimi veya geçici bağlantı yaparak başkasına su veremez. Abone grubu değişikliği yapan aboneler MASKİ ‘ye haber vermek zorundadırlar.

2) Aboneli olup, tabi olunması gereken abone grubu dışında (meskenen ticarethaneye su kullanmak vb.) gibi daha düşük abone gurubundan su tüketilmesi halinde, düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tutanakla tespit yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı (süresi) belirlendikten sonra abone türüne göre hesaplanan sarfiyat üzerinden tahakkuk yapılır.

3) Bağlantı geçici olarak yapılmış ise abonenin suyu kesilir. Su aldığı mahal haricinde başka bir birime su vermeyeceğini taahhüt etmesi halinde kapama ve açma ücreti alınarak suyu açılır.

Ölçümü Engellemek

MADDE 36- (1) Kaçak su kullananlara tahakkuk ettirilecek “Cezalı Tarife” her yıl MASKİ Genel Kurulu’na belirlenir. Genel Kurulca belirlenen cezalı tarifeye istinaden tahakkuk eden meblağ ilgili tarafından ödenmediği takdirde icra işlemleri yapılır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

Usulsüz Su Vermek

MADDE 37- (1) Daimi veya geçici bağlantı yaparak MASKİ'den izin almadan başkasına su verilemez. Bağlantı, çalışan bir sayaçtan sonra yapılmış ise son 3 (Üç) dönemin ücret toplamının %50'si ceza olarak tahsil edilir. Bağlantı sayaçtan önce, yani şube yolunda yapılmış ise 34'üncü ve 35'inci madde hükümleri uygulanır. Herhalde de usulsüz bağlantı kaldırılır.

Mühür Koparmak

MADDE 38- (1) Kapatılan suya ait bağ, aparat veya mührün kopartılması yasaktır. Bu fiilleri işleyen abonelerden MASKİ Genel Kurulu'nca her yıl belirlenecek mühür (fekki) koparma ücreti alınır.

Sayaç Mührünü Koparmak

MADDE 39- (1) Sayacın mührünü ve mühür bağı kopartmak yasaktır. Yapıldığı takdirde sayaç değiştirilir ve 37'inci maddedeki şekilde hesap edilerek ücret alınır ve yeni sayaç takılana kadar su kapatılır.

(2) Mühür veya bağı kopartılan sayaç bu nedenle bozulmuş, çalışmıyor ve doğru kayıt yapmıyorsa, 35'inci maddede belirtildiği şekilde su tükettiği varsayılarak dönem tahakkuku yapılır.

Yetkisiz Müdahale

MADDE 40- (1) Sayacın ve şebekenin yerini değiştirmek, sayaçta veya şebekede tahribat yapmak, gereksiz müdahalelerde bulunmak yasaktır. Yapanlara verdikleri zarar tazmin ettirilir.

Abone Türünü Değiştirmek

MADDE 41- (1) İşyeri aboneliğine dönüşen konut aboneleri İdareye bilgi vermek zorundadırlar. Haber vermeyenlerden işyerine dönüştürüldükleri tarihten itibaren tükettikleri su bedeli 35'inci madde hükümlerine göre alınır.

Kaçak Kanal Bağlantısı

MADDE 42- (1) Kanal İştirak Bedeli yatırmayan parsellerin kanalizasyon bağlantısı yapılmaz. İzin alınmadan yapılan parsel kanalizasyon bağlantıları projeye uygun olsa bile yapılan bağlantının metraj bilgilerine göre hesaplanan ücret cezai bedel olarak kaçak bağlantı yapana tahakkuk edilir.

(2) Kullanılmış sularını projersiz ve ruhsatsız bir şekilde atıksu veya karışık sistem kanal şebekesine akıtanların bağlantısı kaldırılır, usulüne uygun bağlantı yapılır, kanal şebekesinde hasar var ise onarılır, bütün giderler %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(3) Kullanılmış sularını kaçak bağlantı ile karışık sistem kanallara akıtanlar hakkında da 2. Fıkradaki hüküm uygulanır.

(4) Yağmur suyu kanallarına kaçak bağlantı yaparak veya arıtmadan yahut görev yapmayan arıtma tesisinden geçirerek Atık sularını buralara akıtanların bağlantıları kaldırılır, yaptıkları hasar giderilir ve bütün gider %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(5) 4'üncü fıkra eyleminin tekrarında para iki kat, üçüncüsünde ise 3 kat alınır ve aynı zamanda Atıksu çukuru veya arıtma tesisi yapıncaya kadar suları kesilir. Su aboneliği değil iseler, normal duruma girinceye kadar 35'inci madde hükümleri uygulanır.

Yağmur Sularının Kanala Aktarılması

MADDE 43- (1) Yağmur sularını bağlantı yaparak Atıksu kanalına izinsiz akıtanların bağlantısı iptal edilir ve giderler %25 fazlasıyla kendisinden alınır. Tekrarında bağlantı varsa iptal edilip gideri %50 fazlasıyla alınır. Üçüncü tekrarda %50 fazlasıyla birlikte bir hafta süreyle de su kesilir.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

Çevreye Zarar Vermek

MADDE 44- (1) Atıksu çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara veya bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan doğal mecralara veya açığa akıtanların suyu, abone iseler Atıksu çukuru yaptırana kadar kesilir. Su Abonesi değilseler haklarında yasal takibat yapılmakla birlikte, Atıksu çukuru yapılmaya kadar Atıksu bedeli tarifesinde belirlenen miktarın 3 (Üç) katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Çevreyi kirletecek şekilde atıksu atanların suları kesilir.

Çukurların Çevreye Boşaltılması

MADDE 45- (1) Atıksu çukurunda birikmiş sularını açığa boşaltanların veya taşmasına sebebiyet verenlerin çukurları, idareden vidanjör isteğinde bulunmamış iseler, atıksu çukuru vidanjör bedeli her defasında %100 zamlı olarak alınır.

Projelere Uyulmaması

MADDE 46- (1) Projesine uygun olarak yapılmayan Atıksu çukurları veya bağlantı kanallarını yapanlar hakkında idari işlem yapılarak projesine uygun hale getirilmesi sağlanır.

(2) Verilen süre içerisinde işin yapılmaması halinde iş idare tarafından yapılır. Giderler %50 fazlasıyla ilgisine tahakkuk edilir.

Tesislere Zarar

MADDE 47- (1) Su ve kanalizasyon tesislerine, bilerek çeşitli nedenlerle zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere dair olan hükümler doğrultusunda gerekli yasal işlemler yapılmakla birlikte zararın giderilmesi için yapılan harcamalar %50 fazlasıyla tahakkuk edilir.

(2) Bilmeden çeşitli nedenlerle içmesuyu şebeke hattına zarar verenlerin, şebeke hattına verdikleri zarardan dolayı boşa akan temiz suyun ücreti zarar verenlere tahakkuk edilir. Verilen zararın hesabı tespit edilebiliyorsa suyu kesilen abonelerin su kesintisi olan süredeki sarfiyatından elde edilen tespit edilebiliyorsa kurum kazancı, ilgili hattın tamirat ücreti ve tamirat süresince boşa akan suyun bölgesindeki en düşük tarife üzerinden hesaplanması sonucunda elde edilecek atıksu hariç tutar üzerinden yapılır.

(3) Kanalizasyon şebeke hattına zarar verenlerin, şebeke hattına verdikleri zarardan dolayı doğal ortama akan kirlı suyun temizlenmesi için harcanan ücreti ve ilgili hattın tamirat ücreti hesaplanması sonucunda elde edilecek tutar üzerinden yapılır.

(4) İçmesuyu ve kanalizasyon tamirat ücretleri her yıl tamiratı yapan ilgili Daire Başkanlığı tarafından belirlenir ve Genel Kurula sunulur. Her bir tamirat için imalatı yapan ilgili daire personelleri tarafından belirlenen ücret üzerinden tahakkuk formu düzenlenir.

ALTINCI BÖLÜM

Abonelik ve Tahakkuk ve Tahsilatla İlgili Esaslar

Abone Olma Koşulları

MADDE 48- (1) Özel ve tüzel kişiler döşenmiş olan su ve kanalizasyon şebekesine bağlantı yapabilmeleri için MASKİ Genel Müdürlüğü'ne başvuruda bulunurlar.

(2) MASKİ Genel Müdürlüğü başvuruları inceleyip, abone türünü saptayarak bağlantının yapılıp yapılamayacağını yasal, idari ve teknik yönden araştırır. Sonuç başvuru sahibine bildirilir.

(3) Bağlantı için bir engel bulunmuyorsa, başvuru sahibi yürürlükteki tarifelere göre İçmesuyu İştirak, Sıhhi Tesisat Proje Kontrol, Açma, Plaka ve Güvence Bedelleri tahakkuk edilerek, abone sözleşmesi yaptıktan sonra abonelik işlemi tamamlanır.

(4) Abone, aboneliğin devamı koşulu ile suyun geçici bir süre için kesilmesini isteyebilir.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

- (5) Abonelik sözleşmesinin iptali istenmez ise, abone sözleşmesi aynı koşullarla yenilenmiş sayılır. Abonelik sözleşmesi iptal edilmediği sürece abonelik sözleşmesini imzalayan özel ya da tüzel kişiler bu abonelikten doğan her türlü borç, hukuki ve yasal durumlardan sorumludur.
- (6) Abone, borcunu ödeyerek abone sözleşmesini iptal etme hakkına sahiptir.
- (7) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez. Ancak; başkasının aboneliği üzerinden su tükettiği belgelenen veya su tükettiğini belgesiyle kabul edenler borcuyla beraber aboneyi devralabilirler. Bu devir esnasında önceki aboneye ait bütün borçları da yeni abone kabul ettiğini beyan ettiği takdirde usulüne uygun abone devir işlemi yapılır.
- (8) Abonenin ölümünün tespiti durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Ölüm tarihinden itibaren üç aylık süre içerisinde varislerden bir veya birkaçının MASKİ 'ye başvurarak birikmiş borçları da ödemek kaydıyla yeni abonelik yaptırmaması halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.
- (9) Taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibi, kiracısının MASKİ 'ye abone olmasını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde taşınmaz sahibi veya intifa hakkı sahibi, abone olunmaksızın kullanılan her türlü su, atıksu vs. borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.
- (10) Ortak kullanımlarda icra işlemi yapılmadan önce ortak kullanımın toplam borcu ilgili yerin kat maliklerine eşit şekilde yansıtılarak tahakkuk ettirilir. Bu madde hukuki süreçte ortak kullanım adına işlem yapılmadığı takdirde geçerlidir.
- (11) İçmesuyunda sıkıntı yaşanması halinde mesken abonesi haricindeki yüksek sarfiyatlı abonelere gerektiğinde su kısıtlaması yoluna gidilebilir.
- (12) **İçmesuyu İştirak Bedeli:** Malatya il sınırları içerisinde, içmesuyu şebekesi bulunan bölgelerde ilk defa aboneliği yapılan her türlü yapı için alınır. Her yeni abone içmesuyu sitemine bakım onarım (içmesuyu şebekesinde meydana gelen arızaların giderilmesi veya arızaların daha az meydana gelmesi için depoların içinin temizliğinin ve bakımının yapılması) ve işletme (idarenin yetki ve hizmet sahası dâhilinde olan yapılardan itibaren, nihai alıcı ortama kadar her türlü içmesuyu altyapı tesislerinin yapımı, ıslahı, tevsi ve yenilenmesi) maliyeti getireceğinden tespit edilebiliyorsa bakım onarımı ve işletmesi MASKİ tarafından yapılan içmesuyu şebekesinin imalat maliyeti üzerinden abone başına düşen miktarı kadar tutar olarak hesaplanır. 2. Bölgede İçmesuyu İştirak Bedeli yarı (1/2) oranda hesaplanacaktır. 3. Bölgede İçmesuyu İştirak Bedeli dörtte bir (1/4) oranında hesaplanacaktır. Bağımsız birimlerden her bir mesken için, mesken dışındaki yerlerin her bir 200 m²'si için 1 (Bir) adet İçmesuyu İştirak Bedeli alınır.
- (13) Yabancı uyruklulardan (Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayanlar), geçici vatandaşlık belgesi olanlardan abonelik başvurusu yapanlara normal abonelik verilmeyecektir. Kirada veya tahsisli yerlerde mülk sahibi tarafından istenirse kartlı sayaç aboneliği verilecektir. Abonelik ile ilgili cezai veya hukuki bütün sorunlardan mülk sahibi kiracıyla beraber sorumludur.
- (14) Bütün aboneliklerde ilk abonelikler mülk sahiplerince yapılır. Mülk sahibine ait güvence bedeli, mülk el değiştirdiğinde başvurulması halinde güncel güvence bedeli üzerinden iade edilir. Tapusu olmayıp satış sözleşmesi ile başvuranlara tapusunu daha sonra zaruri sebeplerin (Mahkeme vb.) ortadan kalkmasıyla birlikte ibraz edeceğini taahhüt ettiği yazıya istinaden ek sözleşmeyi kabul etmesi ve imzalaması halinde geçici abonelik verilebilir.
- (15) Dupleks yapılarda kapısı ayrı olan bölümlere asıl tarifesi üzerinden ayrı abonelik verilebilir.
- (16) Abonelik sözleşmesi şartları gereği uygun şebeke basıncı ile hizmet verilemeyen yerlerde vatandaşın haricen elektrik masrafları oluşacağı için uygun şartlar sağlanana kadar tarifesinin düzenlenmesine Yönetim Kurulu yetkilidir.
- (17) Mesken aboneliğinde ilk abonelik işlemleri yapılırken ilgili sayaca ait herhangi bir ihbar veya tutanak yoksa sayaç içindeki birikmiş endeks bir defaya mahsus kademesiz olarak tahakkuk edilir.

Şube Yolu

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

MADDE 49- (1) Şube yolu şebeke hattından sayaca kadar uzanır ve sayacın başındaki bağlantı rekorunda sona erer. Su verilecek yerlerin her birinin kendisine ait bir şube yolu olacaktır.

(2)Birden fazla sayaçla su verilecek birden fazla birimli binalarda sayaç taksimatı yapılacak yere kadar boru çapı ihtiyaca göre tespit edilerek bir şube yolu yapılır.

(3)Şube yolu olarak döşenecek borunun çapı, abonenin kullanacağı su dikkate alınarak İdarece saptanır. Şube yolu masrafları yürürlükteki tarifelere göre aboneden tahsil edilir.

(4)Sayaçtan sonraki arızalar abonelere aittir.

(5)MASKİ Genel Müdürlüğü, kullanma ömrünü dikkate alarak şube yolunu ve sayacı yenilemeye yetkilidir. Şube yolunun bina parsel sınırının içerisinde kalan kısmında abonelerin ihmal veya kusurundan meydana gelebilecek hasarlardan MASKİ sorumlu tutulamaz, bu nedenle üçüncü şahısların uğradığı zararların tazmin yükümlülüğü abonelere aittir. Şayet böyle bir durumda MASKİ üçüncü şahısların uğradığı zararları tazmin etmek durumunda kalır ise ihmal veya kusuru olan abonelere rücu edilir.

İç Donanım

MADDE 50- (1) İç donanım şube yolundan sonra başlar. Aboneler iç donanımı istedikleri kişilere, masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırırlar. Aboneler iç donanımın iyi bir durumda bulundurulmasından ve su kaybından sorumludur. Sayaçların kaydettiği su abone tarafından tüketilmiş sayılır.

(2)Aboneler iç donanımı korumakla; sayaç ve şube yolundaki herhangi bir arızadan ise MASKİ Genel Müdürlüğü'ne haber vermekle yükümlüdürler.

Sayaçlar:

MADDE 51- (1) Abonelerin tüketimi sayaçla saptanır. İlk abonelikte sayaç MASKİ tarafından ücretsiz verilecektir. Abone isterse MASKİ'nin belirlediği standartlara uygun olmak şartıyla kendisi de temin yoluna gidebilir.

(2)Sayaçların konulacağı yer MASKİ yetkililerince saptanacak, okunması kolay olan, donmaya ve dış etkilere karşı önlem alınacak bir yer olmalıdır. Sayaçların korunması için yapılacak korunma kutuları MASKİ'nin standartlarına uygun olarak abone tarafından masrafları karşılanarak yaptırılır. Korunma kutularının abone tarafından yaptırılmaması durumunda, MASKİ tarafından yaptırılabilir ve bedelleri abonelerden alınır. Sayaç yerleri görülen lüzum üzerine daha sonra MASKİ tarafından değiştirilebilir.

(3)Sayaçların konulduğu yer için abonelerce kira veya başka bir adla MASKİ Genel Müdürlüğü'nden bedel istenemez. Şube yolunun bitiminde sayaca bağlanacak bağlantı rekorları MASKİ Genel Müdürlüğü'nce mühürlenecektir.

(4)Sayaç bağlantısından sonra yapılacak değişikliklerde, sayacın yerinin değiştirilmesi için MASKİ 'ye başvurularak, sayacın konulacak yeni yeri ve değiştirilme şekli saptanır. Aboneden saptanan yeni yerde sayacın takılacağı tesisatı kurması istenir. Abonece yerleri değiştirilen sayaçlar MASKİ tarafından kontrol edilerek rekorlardan mühürlenebilir. Sayaç yerinin değiştirilmesi MASKİ tarafından da yapılabilir. Bu durumda bedeli MASKİ tarafından aboneden tahsil edilir.

(5)Sayaçların Çapı; abonenin bir saatte almak istediği su miktarı, şube yolunun boru çapı ve ilgili kuruluşlarca uygulanan mevzuat göz önünde tutularak MASKİ Genel Müdürlüğü'nce saptanır. Abonenin tüketiminin artması durumunda daha büyük çaplı sayaç takılması için MASKİ Genel Müdürlüğü'ne başvurulur. MASKİ Genel Müdürlüğü söz konusu isteği uygun bulması durumunda, masrafları abone tarafından karşılanmak koşulu ile sayacın değiştirilmesi İdarece yapılır. Gerektiğinde daha büyük çaplı sayaç takılmasını MASKİ Genel Müdürlüğü aboneden isteyebilir.

(6)Birden fazla bağımsız birimi olan binalarda her birime ayrı sayaç ile su verilmesi durumunda MASKİ Genel Müdürlüğü'nce binanın iç donanımı (tesisat) dikkate alınarak her birime ayrı ayrı su verilecek şekilde işlem hazırlanır ve sayaçların konulacağı yer saptanır ve her bağımsız birime bir abonelik verilir. Hidroforlu (su depolu) binalarda da aynı işlem yapılır, ancak, hidrofordan önce bir de ana sayaç konulacak yer saptanır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

Abone işlemleri tamamlanarak abone sözleşmesi yapıldıktan sonra MASKİ Genel Müdürlüğü'nce sayaçlar bağlanarak abonelere su verilir. Yapılacak işlemlerin bedeli yürürlükteki tarifelere göre abonelerce ödenir.

(7) MASKİ Genel Müdürlüğü'nün fotoğraflı kimliğini taşıyan görevlileri çalışma saatleri içinde her zaman ve gerekli görülen diğer zamanlarda su sayaçlarının bulunduğu yere kadar (bina ve bahçe içine) girip tesisatı ve sayacı kontrol ederler. Abone veya bina sahibi kimlik belgesi gösterildiği halde sayacı veya tesisatı kontrol ettirmemekte direnirse suyu kapatılır.

(8) Su tesisatına yeni bir sayaç takılması veya herhangi bir nedenle sökülmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, kaydettiği su miktarı işlem sırasında saptanır ve aboneye rapor olarak bırakılır. Abone yapılan işleme bildirim tarihinden sonraki 7 (Yedi) gün içinde itiraz edebilir. Aksi halde düzenlenen bilgileri kabul etmiş sayılır.

(9) MASKİ, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğini, kaçak veya usulsüz su kullanılıp kullanılmadığını saptamak üzere gerek gördüğü zaman yerinde inceleme yapmaya, sayaçların doğruluğundan şüphe edilmesi halinde eski sayacın yerine yeni bir sayaç takmaya yetkilidir. Eski sayacın, muayenesi sonucunda arızalı veya hatalı çıkması ve bu durumun abonenin ihmal veya müdahalesinden kaynaklanması halinde, takılan sayacın bedeli ile sökme takma bedeli aboneden tahsil edilir.

(10) Rakımı 1400 metre üzerinde olan abonelerin mevsim koşullarına göre sayaçlarını donmaya karşı koruyacak tedbir almaları zorunludur. Donma tehlikesi olan dönemlerde sayaç okuma sonraki dönemlere ertelenebilir. Şebekenin donmaması için abone tarafından suyun kısmi açık bırakıldığı için 4 (dört) ay 6 m³'ten yıllık 24 m³ su ücreti alınmayacaktır. Bu abonelikler Sayaç Hizmetleri Müdürlüğü tarafından saha raporlarıyla belirlenecektir.

(11) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kayıt edip etmediğinin kontrol edilmesini isteyebilirler. Sayaçlar, ilgili bakanlık tarafından kabul edilen projelere göre kurulmuş ve kabul edilmiş olan ayar istasyonlarında ilgili bakanlık teşkilatı tarafından kontrol edilir. Kontrol sonucunda, sayacın kaydettiği tüketim ile tüketilen su arasında nizami yanlış payından fazla fark var ise, ilgili bakanlık teşkilatınca düzenlenen belgeye göre gerekli düzeltmeler yapılır. Muayenesi bakanlık teşkilatınca yapılamayan sayaçlar daha gelişmiş bir laboratuvara gönderilerek gerekli düzeltmeler yapılır.

(12) Kontrol edilmek üzere ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya göndereceği kimse hazır bulunabilir. Kontrolde bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(13) Abonenin Sayacı tüketim göstergesi tamamen hatalı ve geçersiz olduğu saptanmış olduğu durumlarda yüklenecek kıyas tüketimin varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen 12 (Oniki) dönemlik (1 (Bir) senelik) tüketim ortalaması temel alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Ayrıca bu işlem abonelik devir alınmış ise bir önceki aboneden devir alınan tarihe kadar yapılır. Abonenin geçmişe yönelik sarfiyatına ait bilgilere ulaşamıyorsa doğru tüketim kayıt eden sayaç takıldıktan sonraki aydaki sarfiyatı temel alınarak kıyas yüklemesi yapılır.

(14) Faturaların düzeltilmesi ve kaçak tutanaklarına itirazların değerlendirilmesi ile ilgili karar vermeye Kaçak Su İtiraz Değerlendirme Komisyonu yetkilidir.

(15) MASKİ Genel Müdürlüğü, sayaçları satın alıp, abonelere satabileceği gibi, aboneler de standartlara uygun olmak koşuluyla MASKİ Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği tipte sayacı satın almakta serbesttirler.

(16) Aboneler sayaçlarını MASKİ yetkililerince ulaştırılması ve okunması uygun bir yere almak zorundadır. Yeni yapılan inşaatlarda sayaçlar binanın zemin katında koridorda toplu bir şekilde projede belirtilmek ve uygulanmak zorundadır sayaçlar okuma personeli tarafından rahat okunabilmesi için %45 derecelik eğim ile şebekeye monte edilmelidir. Sayaçların yeri ile ilgili Belediyeler ile yapılan protokoller geçerlidir.

(17) Yeni abone olan yerlere mekanik veya kartlı sayaç takılmasına karar vermeye MASKİ yetkilidir. MASKİ, gerekli gördüğü hallerde mevcut abonenin Kartlı Sayacını, Mekanik Sayacını değiştirmeye yetkilidir.

(18) Resmi Kurum abonelikleri idari ve hizmet amaçlı taşınmazlarda kendi tarifeleri dışında herhangi bir tarifeden yararlanamazlar. Resmi kurumlara ait lojman, ticari amaçlı işletmeler vb. taşınmazlarda yerin

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

faaliyetine göre abonelikler belgesi karşılığında verilebilecektir.

(19) Kartlı Sayaçlar adres değişikliği nedeniyle başka bir aboneliğe taşınamaz.

(20) Merkez ilçeler hariç diğer ilçelerde, kapanan beldelerde ve köyden mahalleye dönüşen yerlerde yeni abonelik başvurularında kartlı sayaç kullanılamaz mekanik sayaç kullanılacaktır.

(21) Kartlı sayaç firmaları MASKİ ile protokol yapmaları halinde MASKİ'nin onayladığı marka ve modellere ait sayaçların satışını yapabileceklerdir. Aksi halde firmanın satışını gerçekleştirdiği kartlı sayaç abonelik işlemlerinde kullanılmayacaktır.

(22) Kartlı sayaçlardan mühür kelepçe aparatı takılamayan, yazılımsal veya elektronik denetim ve kontrol yapılamayan modellerin kullanılması yasaktır. Abone başvurusunda sayaç alınmış olsa dahi uygun sayaçla değiştirilmeden abonelik hizmeti verilmeyecektir.

(23) Kartlı Sayaç kullanan abone sayacını 2 (İki) dönem yetkili personellerin bakmasını engellediği durumlarda öncelikle abonenin indirimli tarifesi 1 (Bir) yıl iptal edilir. Abone sayacını 3 (Üç) dönemde yetkili personellerin bakmasını engellerse, kartlı sayaç kullanım hakkını kaybedecektir.

(24) Aboneler sayaçları ve ödeme şekillerini başka bir aboneliklerinde kullanamazlar.

(25) Ödeme şekillerini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(26) İtirazlı sayaçlar ile ilgili hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için İtirazlı Sayaçları Değerlendirme Komisyonunun teşkil edilmesinde çalışma usul ve esaslarının belirlenmesinde Yönetim Kurulu yetkilidir.

(27) Sayaç İtirazları Değerlendirme Komisyonu Abone İşleri Dairesi Başkanı, Sayaç Hizmetleri Şube Müdürü, Saha İşleri Birim şefi, 1.Hukuk Müşavirliği'nden görevlendirilen bir avukat ve Strateji Dairesi Başkanlığı'nın görevlendirdiği bir hesap uzmanından oluşur.

a) Yüksek su tüketimi yapan benzinlik, fabrika, havuz işletmeleri, oto-halı yıkama, işletmesi tamamen suya dayalı aboneler vb. ile çok düşük su tüketimi ölçülmüş abonelerin kullandıkları suyu, kuyu suyundan yâda şebeke suyundan kullansalar dahi sayaçlarındaki endekse itiraza konu olacak durumlarda, konu ile ilgili itirazlar komisyon tarafından değerlendirilir.

b) Komisyon, sayacın endeksine itiraz yâda çeşitli nedenlerle sayaçların çalışmaması durumlarında sistemde kayıtlı emsal aboneliklerden en az 5 (Beş)'inin aylık tüketimlerine göre kıyastan tahakkuk yapılmasına karar verebilir.

c) Komisyon ihtiyaç görürse ilgili abone veya abonelere kontrol sayacı takılmasına ve oluşabilecek sarfiyat farkının da aboneye tahakkuk edilmesine karar verebilir.

ç) Ayrıca iç tesisat kaynaklı ya da teknik bilgi gerektirebilecek durumlarda yetkili kurumlardan gelen raporlar ve evrakları da komisyon değerlendirebilir.

d) Sayaç Endeksleri İtiraz Değerlendirme Komisyonu Yönetim Kurulundan alınan ihdas kararıyla göreve başlar.

e) Abone İşleri Dairesi Başkanlığı ilgili üyelerin belirlenmesi için birimlerle yazışmalar yapar.

f) Üyeler bağlı buldukları daireler tarafından resmi yazıyla görevlendirilir.

g) Komisyon her ayın ilk haftasında toplanır.

ğ) Toplantı sekretaryasını Sayaç Hizmetleri Şube Müdürlüğü yapar.

h) Toplantı tarihi ve saati üyelere en az bir gün önceden duyurulur.

ı) Toplantı yapılamadığı durumlarda Komisyon Başkanının oluruyla bir sonraki hafta toplantı yapılır.

i) İtiraz dilekçesi mevzuata uygun ve süresi içerisinde verildiyse, işleme konur ve komisyon değerlendirmesine kadar hukuki ve cezai iş ve işlemleri askıya alınır. Komisyonunda çıkan kararlara istinaden iş ve işlemler yapılır.

j) Süresinde verilmeyen dilekçeleri komisyon usulden reddedip değerlendirmeyebilir.

k) İtiraz süresi hafta sonu, bayram vb. dikkate alınarak hesaplanır.

l) Komisyonun ekipler tarafından tekrar incelenmesi kararını verdiği itirazlar bir sonraki toplantıya kadar inceleme vb. işlemler yapılarak karara bağlanır.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

- m)** Komisyon acil durumlarda Komisyon Başkanının talebiyle toplanır.
- n)** Komisyonunda Avukat olarak bulunan üye, alınacak kararların yasaya ve ilgili yönetmeliklere uygunluğunu kontrol eder.
- o)** Komisyonunda hesap uzmanı olarak bulunan üye, tahakkukların ve itirazların yasaya ve ilgili yönetmeliklere uygun yapılıp yapılmadığını kontrol eder.
- ö)** Komisyon üyelerinin izinli veya raporlu vb. zaruri nedenlerden katılamaması durumunda ilgili birim toplantıya katılmak üzere şartları sağlayan başka bir personel görevlendirecektir.
- p)** Alınan kararlar tutanak halinde düzenlenir, komisyon üyelerine Savaş Hizmetleri Şube Müdürlüğü personelleri tarafından imzalatılır. İmzalatılmayan veya imzalanmayan komisyon kararları geçersizdir.
- r)** Savaş Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından bütün komisyon kararları muhafaza edilir.
- (28)** Protokol yapılmayan firmaların kartlı sayaçlarının alınması veya kullanılması durumunda hizmet verilemeyeceğinden abonelik başvurusu kabul edilmeyecektir.
- (29)** Kartlı sayaçlar apart otel veya daireler, yazlık villalar ve yabancı uyruklu abonelik taleplerinde Abone İşleri Dairesi Başkanlığı saha ekiplerinin teknik keşfi ve onayı ile yine montajı aynı ekip tarafından yapılması koşulu ile kullanılacaktır.
- (30)** Onay verilmeyen yerlerde mekanik normal sayaç kullanılacaktır.
- (31)** Daha önce kartlı sayaç aboneliği olan aboneler kartlı sayaçlarını mekanik sayaçla değiştirme talebinde bulunurlarsa kartlı sayaçları çalışır halde MASKİ'ye vermek şartıyla geçen süre dikkate alınarak güncel sayaç ücreti 10 (On) yıla bölünecek ve kalan yıl ücreti artı endeks olarak aboneye yüklenecektir. Kartlı sayacı bozuk çalışmayan aboneler için herhangi bir ücret ödenmeyecektir.
- (32)** Abonelerden sökülen ve kurum uhdesine geçmiş sağlam kartlı sayaçlar yabancı uyruklu abonelik sözleşme başvurularında talep edilirse sözleşme fesih edildiği zaman tekrar mekanik sayaç takmak şartıyla ücretsiz yararlandırılabilir.

Tahakkuk ve tahsil

MADDE 52- (1) Tahakkuk ve tahsilatla ilgili esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Yönetim Kurulu gerekli gördüğü durumlarda kurum alacaklarının icra marifetiyle tahsili için kurum dışından serbest avukatlarla sözleşme imzalama hususunda Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcılarına yetki verebilir.

(3) Sözleşmeli avukatlarca takip edilen icra işlemleri ve davalardan elde edilen ve sözleşmede belirtilen miktarlarda belirtilen bedel bütçe emanetine alınır. Kurumca hazırlanacak yönerge ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda dağıtılır.

(4) İçmesuyu ve Kanalizasyon bağlantı imalat değerleri ilgili imalatı yapan Daire Başkanlığı tarafından her yıl belirlenecek olup veya bir önceki yıl tutarlarına yıllık ÜFE oranı kadar artış yapılacak olup tahakkuka esas işlemler için MASKİ Tarifeler Cetveli güncellenecektir. İlgili imalat değerleri toplu halde yapılan imalat maliyet değerleri ise abonelere yapılan düşük metrajlı şebeke bağlantı imalat değerleri daha fazla tutarda olacağından hareketle, hesaplama ve tahsilat işlemlerinde kolaylık olması için virgülden sonraki küsuratlar 5 (Beş) TL'nin katları olarak üst rakama yuvarlanır.

(5) Avukatlık emanet hesabında tutulan vekâlet ücretleri, yıl içinde 3'er aylık dönemler halinde veya Daire Başkanı'nın belirlediği periyotlarda ödenecektir. Yasal Takip Biriminin bağlı bulunduğu Daire Başkanının belirlediği personellere avukatlık vekâlet ücretlerinin %10 payının tamamı veya bir kısmı eşit şekilde ödenecektir.

Suyun Kapanması ve Sözleşmenin Feshi

MADDE 53- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemeye mecburdur. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır. İkinci tahakkukla ilgili fatura bedellerini de bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Doküman No	İM.V.1.010
Yayın Tarihi	1.12.2014
Revizyon Tarihi	25.11.2016
Revizyon No	2

ödemeyen abonelerin suları kapatılabilir ve Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen yüzde oranı nispetinde gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir.

(2) Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) sayılı cetvelinde yazılı genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile (II) sayılı cetvelinde yazılı özel bütçeli idarelerden, borcun ödeneceği tarihte yürürlükte olan tarifede kamu kuruluşları için belirlenen bedelin kullanım miktarına çarpılarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan miktar alınabilir. Bu durumda ayrıca gecikme cezası tahsil edilmez. Bu konuda karar vermeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstaslarını belirlemeye MASKİ Genel Müdürü yetkilidir.

(4) Su kapatılmasına rağmen, borç ödenmezse kapatma tarihinden itibaren en geç altı ay içerisinde sayacı kaldırılır, 1 yıl içerisinde sözleşmesi iptal edilerek hesabı tasfiye edilir. Tasfiyesi mümkün olmayan alacaklar için yasal işlem yapılır.

Alacaklara Taksit Yapılması

MADDE 54- (1) Kendisine birden fazla ihbarnama verildiği halde borcunu ödemeyen veya ödeyemeyen abonelerin biriken borçları taksitlendirilerek tahsil edilebilir.

(2) Bu tür taksitlendirme her türlü abone için söz konusu olup abonenin isteği üzerine yapılır. Taksitlendirme Abone İşleri Dairesi Başkanlığı çalışma usul esaslarına ait yönerge hükümleri ile belirlenir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Güvence Bedeli

MADDE 55- (1) Güvence Bedelleri için, yatıranlar lehine faiz tahakkuk ettirilmez. Güvence Bedeli iade edilirken iade dönemi için Genel Kurulca belirlenen bedel esas alınır. Güvence Bedeli türü belli olmayanlara mesken Güvence Bedeli su miktarı ödenir. (Yürürlükte olan Güvence Bedeli ücretinden fazla ödeme yapmış olanlara ödedikleri tarife kadar iade yapılır)

Rakamların Düzeltilmesi

MADDE 56- (1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki kusuratlar (su satış tarifesi hariç) tama iblağ edilir.

Tarifelerin Onayı İlanı

MADDE 57- (1) Yönetim Kurulu'nca tespit edilen tarifeler, her yıl bütçeyle birlikte Genel Kurulun onayına sunulur. Onaylanan tarifeler ilan edilerek yürürlük tarihi itibarıyla uygulamaya başlanır. Tarife değişikliğini gerektiren fevkalade durumlarda Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılabilir. Genel Kurulca alınacak kararlarda ayrıca yürürlük tarihi de belirlenir.

Kademeli Uygulama

MADDE 58- (1) İdare, su tasarrufunu teşvik, az su kullanana sosyal yardım sağlamak ve gelirlerini artırmak amacıyla kademeli tarife uygulaması yapılabilir. Gerekli kademe aralıklarını, uygulama zamanını ve tarifeleri tespiti Genel Kurul yetkilidir.

(2) Kademeli tüketimlerde 1. Kademe 15 m³ dâhil 30 m³'e kadarki tüketimler için tarifenin **%20** fazlası, 2. Kademe 30 m³ dâhil daha fazla olan tüketimler için tarifenin **%50** fazlası olarak uygulanacaktır.

İbadethanelere Su Verilmesi

MADDE 59- (1) MASKİ, hizmet sınırları içinde bulunan ibadethanelerden, belediyelerin umuma açık kar amacı gütmeyen ve bakımı belediyelerce yapılan ücret alınmayan tuvaletlerinden, ücretsiz cenaze hizmeti

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MASKİ MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

veren gasilhane, morg, cami vb. yerlerinden, (inşaatı yapılırken belgelemek şartıyla dâhil) sayaç takılması şartıyla şebeke bağlantı, bakım onarım, açma, kesme, abonelik, atıksu ve su ücreti alınmayacaktır.

Aboneye Ulaşılabilmesi

MADDE 60- (1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması veya sayaç yeri kilitli ya da sayacın görülmesine imkân bulunamazsa, abonenin sayacını okuyarak 7 (Yedi) gün içinde idareye bildirmesi istenir. Sayaçlarını 2016 yılı 6'ncı ay sonuna kadar okunabilmesi için uygun bir yere almayan aboneler, devam eden yıllarda arka arkaya 2 okuma dönemi okunamazsa ve bu süre zarfında sayaçlarını uygun yere almadıkları tespit edilirse varsa indirimleri ilgili yıl süresince iptal edilir, okunamamış her döneme ortalama tüketimlerinin 5 (Beş) katı kadar ceza tahakkuku yapılır. Bu şekilde de sayacın üzerindeki tüketim miktarı belirlenemezse, önceki tüketimlere göre mahsuben tahakkuk yapılarak, sayacın okunmasında kesin hesaba dönüştürülür. Abone geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise su kullanmaya başladığında tahakkuk yapılır.

Abone Sözleşmesi

MADDE 61- (1) Bu Yönetmelik hükümlerinin tamamı veya bir bölümü abone sözleşmesi metni olarak kullanılır. Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce abone sözleşmesi imzalamış olan abonelerin sözleşmelerinin yeni Yönetmeliğe aykırı hükümlerinin yerini bu Yönetmelik hükümleri alır.

2) Abonelik sözleşmesinde yer alacak hususlar şunlardır.

- 1- Konutuna veya iş yerine su almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler Abonelik sözleşmesi imzalamak zorundadır. İlk defa abone olacaklardan MASKİ Genel Kurulu'nca her yıl belirlenen tarifelere göre İçmesuyu İştirak, Sıhhi Tesisat Proje Kontrol, Açma, Plaka ve Güvence bedelleri peşin alınır.
- 2- Sözleşmenin konusu aboneye su ve/veya kanal hizmeti verilmesiyle ilgili **MASKİ Tarifeler Yönetmeliği**'ndeki işlemlerin yürütülmesi ve bedellerin tahsil edilmesidir.
- 3- **MASKİ Genel Müdürlüğü** ile abonelik sözleşmesi imzalayan gerçek ve tüzel kişiler sözleşmede gösterilen adresine veya yazılı beyan edeceği yeni adresine tebligatın geçerli olduğunu ve kendisine yapıldığını kabul eder.
- 4- Faturalandırma dönemi ve ödeme şekillerini belirlemeye **MASKİ Genel Müdürlüğü** yetkilidir.
- 5- İdaremize ait hizmet sunumu tamirat, yenileme vb. gibi sebeplerle kesintiye uğrayabilir.
- 6- Abonelik süresi sözleşmenin feshi abone tarafından istenmedikçe ve beyan ettiği evraklar gerçeğe aykırı olmadıkça devam eder. Abone tüm borcunu ödeyerek sözleşmenin feshini geçici olarak kapatılmasını, açma ücretini ödemek şartı ile suyunun açılmasını talep edebilir.
- 7- İlk abonelik mülk sahibi tarafından yaptırılır daha sonra oturan kişiye devri yaptırılabilir. Mülk sahibine, mülkü sattığı satış evrakını ibraz etmesiyle ve abonelik işlemlerini tamamlamasıyla Güvence Bedeli ödenir.
- 8- Abone tahakkuk eden su borcunu zamanında ödemek zorundadır. Fatura bildiriminde belirten son ödeme tarihine kadar borcunu ödemeyen abonelerin suları idare tarafından kesilebilir ve amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun 51'inci maddesinde belirtilen yüzde oranı nispetinde gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir. Ancak suyu kesilen abone tahakkuk eden borcu ödemediği takdirde 24 saat içinde suyu kullanıma açılır.
- 9- Abonenin ölümü halinde mirasçıların sözleşmenin feshini istemedikçe abonelik sözleşmesi aynı şartlarda devam eder ve abonenin borç ve alacakları varislerine intikal eder. **MASKİ Genel Müdürlüğü** aboneliğin mirasçılardan birine veya mirasçılardan birinin onayı ile devir alınmasını veya kapatılmasını isteyebilir. Mirasçıların herhangi bir işlem yapmaması halinde **MASKİ Genel Müdürlüğü** abonelik sözleşmesini fesh edebilir.
- 10- Sanayi Ticaret Bakanlığı'nın 3516 sayılı kanun gereği 10 (On) yılını dolduran sayaçların periyodik bakım ve damga mührünün yenilenmesi ve Ölçü ve Ölçü aletleri Muayene Yönetmeliğinin 9'uncü maddesi gereğince muayene yapılacak, muayeneden olumlu sonuç alamayan sayaçlar değiştirilecektir.
- 11- Su sayaçlarının arızalanması ve doğru kayıt yapmadığı durumlarda Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçüler ve Ayar Müdürlüğü'ne şikâyet üzerine bildirilen abonenin sayacı muayene edilir. Alınacak rapora göre işlem yapılır. Ayrıca belli bir süre ile tüketim miktarının hiç veya doğru bir şekilde tespit edilememesi halinde, söz konusu süre için tüketim miktarı **MASKİ Tarifeler Yönetmeliği**'nde belirtilen şekilde belirlenir. Bakım ve onarım hizmeti verilmesi halinde uygulanacak bedeller **MASKİ Genel Kurulu**'na belirlenecek cetvelde belirtilen şekli ile hesap edilerek tahsil edilir.
- 12- Abone sayacı (kartlı vb. sayaçlar dâhil) **MASKİ** yetkililerinin okumasına hazır vaziyette bulundurmaya kabul ve taahhüt eder. Abone sayacı olumsuz iklim koşullarına karşı korunaklı bir yerde muhafaza etmek zorundadır. Bu şartların sağlanmasından ve

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

 <p>MALATYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ</p>	Doküman No	İM.V.1.010
		Yayın Tarihi	1.12.2014
		Revizyon Tarihi	25.11.2016
		Revizyon No	2

korunmasından sorumludur. Şube yolunun bina, parsel sınırının içerisinde kalan kısmında meydana gelen arızadan abone sorumludur.

13- Her ne suretle olursa olsun abone **MASKİ** Genel Müdürlüğü'nün bilgisi dışında aynı aboneden bir başka abonenin istifade etmesine müsaade etmez. Aksi takdirde ilgili yasa hükümleri ve **Tarifeler Yönetmeliği** ve **MASKİ Yönetim Kurulu**'nun aldığı kararlar uygulanır.

14- Taraflarca sözleşme imzalanmasının ardından abonelik başlamış olur.

15- Su ve Kanalizasyon hizmeti için yapılan müracaatlarda başvuru sahibinin **MASKİ** Genel Müdürlüğü'ne gerçeğe aykırı beyanda bulunması veya usulsüz belge verdiği tespit edilmesi halinde sözleşme iptal edilerek doğabilecek bütün yasal ve cezai sorumluluk başvuru sahibine aittir. Sözleşmeye aykırı hareket eden indirimli tarifeli vb. aboneler ise şartları sağlasa bile içinde bulunduğu yıl ve bir sonraki yıl indirim haklarından vazgeçmiş sayılırlar.

16- Abone bu sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek ihtilaflar halinde Malatya Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

17- **MASKİ** Genel Müdürlüğü, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda aboneden alınan güvence bedelini (depozito) tüm borçlarını ödemiş olması halinde iade eder.

18- İş bu sözleşmedeki maddelere uyulmaması halinde **MASKİ Genel Müdürlüğü** bir ihtara gerek kalmaksızın suyu kesmeye ve Güvence Bedelini irat kaydetmeye yetkilidir.

19- Aynı çatı altında bulunan birden fazla yapıya tek abone hattı ile su verilebilir.

20- Ana borulara zarar vermek, paralı yâda parasız başkalarına usulsüz su vermek, sayaçla oynamak, mührü kırmak, İdarece kapatılan ana muslukları açmak vb. fiiller yasaktır. Bu fiilleri işleyenler **MASKİ Tarifeler Yönetmeliği** hükümleri ve diğer cezai hükümler uygulanır.

21- **MASKİ** Genel Müdürlüğü yetkilileri sayaca müdahale edilip edilmediğini yâda herhangi olumsuz bir durumun kontrolünü yapmak istedikleri an abonenin sayacını söküp inceleyebilirler. Abone sözleşmeyi imzaladığı zaman bu durumu kabul etmiş sayılır.

22- Bu sözleşme **MASKİ Tarifeler Yönetmeliği**'nin bir parçası olup sözleşmede bulunmayan hususlarda bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

23- İş bu sözleşme iki nüsha olarak hazırlanmış olup ve bir nüshası aboneye teslim edilmiştir.

Sözleşme Tarihi:	
Abone Tarifesi:	
Bölgesi:	
İndirim Oranı:	
Tarife 1 m³ Fiyatı:	Sıhhi Tesisat Proje Kontrol Ücreti:
Güvence Bedeli Ücreti:	Plaka Bedeli:
İçmesuyu İştirak Bedeli:	Tüm Vergiler Dâhil
Açma Ücreti:	Toplam Tutar:

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 62- (1) Bu Yönetmelik Genel Kurul'un kabulünden sonra yürürlüğe girer ve **MASKİ** kurumsal WEB sitesinde ilan edilir.

Kaldırılan Hükümler

MADDE 63 - (1) İş bu yönetmelik maddelerinin yürürlüğe girmesi ile daha önce yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik maddeleri yürürlükten kalkmış sayılacaktır.

Yürütme

MADDE 64-(1) Bu yönetmeliği, Büyükşehir Belediye Başkanı adına, Genel Müdür yürütür.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

Sonradan Yapılan Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Sıra No	Yönetim Kurulu Kararı	Genel Kurul Kararı	Yayımlandığı Tarih	Tadil Edilen Maddeler
1				
2				
3				

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR

MASKİ ÖZKAYNAK SUYU KULLANMA BELGESİ İSTEME FORMU

1) Müracaat Sahibinin	2) Arıza Sahibinin
ADI SOYADI.....:	ADI SOYADI.....:
İŞİ.....:	SU KAYNAĞI YERİ VE CİNSİ...:
İkametgah.....:	İLİ – İLÇESİ.....:
	MAHALLESİ.....:

3) Su Kaynağının	4) Kuyu Verimi.....:
MASKİ No.....:	Pompajla.....:
PAFTA No.....:	Artezyen.....:
Sabit Üç Noktaya Uzaklığı.....:	Statik Seviye.....:
Sabit Üç Nokta Koordinatları.....:	Dinamik Seviye.....:
1. Noktanın Yeri.....:	Çekilecek Su Miktarı.....:
Uzaklığı.....:	Kullanma Maksatı.....:
2. Noktanın Yeri.....:	
Uzaklığı.....:	5) Kuyudaki
3. Noktanın Yeri.....:	Pompa Cinsi.....:
Uzaklığı.....:	Vana Cinsi.....:
Derinliği.....:	Orifis Çapı.....:
Metresi.....:	Emme Borusu Çapı.....:
Çapı.....:	Motor Gücü.....:
Teçhiz Borusu Çapı.....:	
Teçhiz Borusu Uzunluğu.....:	

Yukarıdaki yeri ve evsafı açıklanan su kaynağında bulduğum suyu kullanma /sulama maksadıyla kullanmak istiyorum. Bu hususta 167 sayılı yer altı suları hakkındaki Kanununun 10'uncu maddesi ve 2560 sayılı yasa gereğince, tarafıma bir yer altı suyu kullanma belgesi verilmesini arz ederim.

İmza

...../...../.....

Su kalitesinin kullanma maksadına uygun olduğunu belgeleyen MASKİ tasdikli suyun kimyevi tahlil raporu dilekçeye eklenecektir.

Statik seviye olarak, kuyudan herhangi bir sarfiyat yapılmadığında zeminden itibaren kuyu içerisindeki suya olan mesafe yazılacaktır. Su kaynağından elde edilen su, kanalizasyonuna deşarj edilecek olursa, ayrıca Atıksu Abonesi olmak zorundadır.

HAZIRLAYAN Abone İşleri Dairesi Başkanı İSMAİL GÜNEY	KONTROL EDEN 1.Hukuk Müşaviri AYHAN AKOĞUL	ONAYLAYAN Genel Kurul Adına Genel Müdür ÖZGÜR ÖZDEMİR
---	---	---